|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Семёновщинского сельского поселения** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **Государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Новгородской области»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**Директор Асаул А. Ю.**

**Руководитель проекта Малихова К. Г.**

**Великий Новгород**

1. **Состав проектных материалов**

| № | Наименование документа | Масштаб |
| --- | --- | --- |
| **1. Текстовые материалы** | | |
| 1. | Положение о территориальном планировании Том 1. | |
| 2. | Материалы по обоснованию генерального плана Семёновщинского сельского поселения. Том 2. | |
| 3 | Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Семёновщинского сельского поселения. Том 3. | |
| **Графические материалы** | | |
| **Генеральный план.** | | |
| Лист 1 | Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав Семёновщинского сельского поселения. | М 1:25 000 |
| Лист 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Семёновщинского сельского поселения. | М 1:25 000 |
| Лист 3 | Карта функциональных зон Семёновщинского сельского поселения. | М 1:25 000 |
| **Материалы по обоснованию генерального плана.** | | |
| Лист 1 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, иных объектов, территорий и зон Семёновщинского сельского поселения. | М 1:25 000 |
| Лист 2 | Карта особо охраняемых природных территорий федерального значения и территории объектов культурного наследия Семёновщинского сельского поселения. | М 1:25 000 |
| Лист 3 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, границ лесничеств Семёновщинского сельского поселения. | М 1:25 000 |
|  | CD-диск с электронной версией | |

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc185327606)

[1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 6](#_Toc185327607)

[2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 16](#_Toc185327608)

[2.1. Основные предпосылки и приоритеты развития Семёновщинского сельского поселения 16](#_Toc185327609)

[2.2. Природно-ресурсный потенциал 17](#_Toc185327610)

[2.3. Минерально- сырьевые ресурсы 19](#_Toc185327611)

[2.4. Растительность и животный мир 20](#_Toc185327612)

[2.5. Инженерно-геологические условия 20](#_Toc185327613)

[2.6. Социально-экономический потенциал 21](#_Toc185327614)

[2.6.1. Система расселения и трудовые ресурсы 21](#_Toc185327615)

[2.6.2. Промышленность 25](#_Toc185327616)

[2.6.3. Сельское хозяйство 26](#_Toc185327617)

[2.6.4. Малый и средний бизнес 27](#_Toc185327618)

[2.6.5. Торговля и потребительский рынок 27](#_Toc185327619)

[2.6.6. Инвестиционная деятельность 28](#_Toc185327620)

[2.6.7. Жилой фонд 58](#_Toc185327621)

[2.7. Культурно-бытовое обслуживание населения 63](#_Toc185327622)

[2.7.1. Образование 63](#_Toc185327623)

[2.7.2. Здравоохранение 64](#_Toc185327624)

[2.7.3. Социальное обеспечение 65](#_Toc185327625)

[2.7.4. Культура и искусство 65](#_Toc185327626)

[2.7.5. Физическая культура и спорт 65](#_Toc185327627)

[2.7.6. Связь 66](#_Toc185327628)

[2.7.7. Отделения и филиалы банков 67](#_Toc185327629)

[2.7.8. Развитие системы культурно-бытового обслуживания населения 67](#_Toc185327630)

[2.8. Транспортная инфраструктура 68](#_Toc185327631)

[2.8.1. Железнодорожный транспорт 69](#_Toc185327632)

[2.8.2. Автомобильный транспорт 69](#_Toc185327633)

[2.8.3. Воздушный транспорт 74](#_Toc185327634)

[2.8.4. Водный транспорт 74](#_Toc185327635)

[2.8.5. Трубопроводный транспорт 74](#_Toc185327636)

[2.9. Инженерная инфраструктура 74](#_Toc185327637)

[2.9.1. Газоснабжение 75](#_Toc185327638)

[2.9.2. Электроснабжение 76](#_Toc185327639)

[Планируется установка фотореле на уличное освещение - д.Большое Замошье, д. Мирохны, д.Кирилловщина, д. Домаши, д. Добрилово, д. Заборовье, д.Соснино 78](#_Toc185327640)

[2.9.3. Водоснабжение 78](#_Toc185327641)

[2.9.4. Водоотведение 82](#_Toc185327642)

[2.9.5. Теплоснабжение 82](#_Toc185327643)

[2.10. Связь 83](#_Toc185327644)

[2.11. Благоустройство территории и санитарная очистка 84](#_Toc185327645)

[2.12. Места захоронения 89](#_Toc185327646)

[2.13. Земельный фонд 89](#_Toc185327647)

[2.13.1. Земли сельскохозяйственного назначения. 90](#_Toc185327648)

[2.13.2. Земли населённых пунктов 90](#_Toc185327649)

[2.13.3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 91](#_Toc185327650)

[2.13.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 92](#_Toc185327651)

[2.13.5. Земли особо охраняемых территорий и объектов 93](#_Toc185327652)

[2.13.6. Земли водного фонда 94](#_Toc185327653)

[2.13.7. Земли лесного фонда 94](#_Toc185327654)

[2.13.8. Земли запаса 94](#_Toc185327655)

[2.14. Направления развития территорий Семёновщинского сельского посления 94](#_Toc185327656)

[2.15. Зоны с особыми условиями использования территории 95](#_Toc185327657)

[2.16. Особо охраняемые природные территории 101](#_Toc185327658)

[2.17. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, их территории, зоны охраны объектов культурного наследия 105](#_Toc185327659)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 111](#_Toc185327660)

[4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 112](#_Toc185327661)

[5. СВЕДЕНИЕ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 113](#_Toc185327662)

[6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 114](#_Toc185327663)

[7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 116](#_Toc185327664)

[7.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера 118](#_Toc185327665)

[7.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 120](#_Toc185327666)

[7.3. Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 123](#_Toc185327667)

[7.4. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории 125](#_Toc185327668)

[7.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 127](#_Toc185327669)

[8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 127](#_Toc185327670)

[9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 130](#_Toc185327671)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 131](#_Toc185327672)

[Приложение 1 132](#_Toc185327673)

[Приложение 2 133](#_Toc185327674)

# ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Семёновщинского сельского поселения (далее – проект) подготовлен на основании муниципального контракта № 26-06/2024/ТП от 26.06.2024 г.на выполнение работ разработке генерального плана, заключённого между Администрацией Семёновщинского сельского поселения и государственным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства Новгородской области» (далее – ГБУ «УКС НО») в соответствии с техническим заданием на выполнение работ.

1. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:
3. 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в [части 5.2 статьи 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/d8120ea09ee48323fcc56ffdafd1f2c62901657f/#dst3233) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
4. 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
5. 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
6. 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
7. 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
8. 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
9. 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
10. 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.
11. Проект генерального плана подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. №793», методическими рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 и иными нормативными правовыми актами.
12. Генеральный план разрабатывается на период до 2044 года (20 лет).
13. В генеральном плане Семёновщинского сельского поселения не применяются положения статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части пункта 4 части 8, в связи с тем, что на территории Семёновщинского сельского поселения особые экономические зоны отсутствуют.
14. В качестве картографической основы для подготовки генерального плана использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) по состоянию на 2024 год, а также материалы, предоставленные Администрацией Семёновщинского сельского поселения.
15. При подготовке документов территориального планирования Семёновщинского сельского поселения использовались сведения, имеющиеся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
16. В основу генерального плана положены данные, предоставленные Администрацией Семёновщинского сельского поселения в 2024 году, а также документы с официальных сайтов Валдайского муниципального района и Семёновщинского сельского поселения.
17. Настоящий генеральный план выполнен с учётом принятых федеральных, региональных и муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития.

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЁННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.
2. Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.
3. В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
4. Социально-экономическое развитие осуществляется на основе Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в редакции указов Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444, от 21.07.2020 № 474), национальных проектов федерального масштаба, принятых в 2018 году по трём направлениям: «Человеческий капитал», «Комфортная среда для жизни» и «Экономический рост», программ социально-экономического развития Российской Федерации, Новгородской области, Валдайского муниципального района
5. Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых на территории Новгородской области, представлен в таблице 1.1
6. ***Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области***
7. *Таблица 1.1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Период реализации** |
|  | Развитие здравоохранения | 2018 - 2030 годы |
|  | Социальная поддержка граждан | 2013 - 2030 годы |
|  | Доступная среда | 2011 - 2030 годы |
|  | Развитие физической культуры и спорта | 2013 - 2030 годы |
|  | Содействие занятости населения | 2013 - 2030 годы |
|  | Развитие образования | 2018 - 2030 годы |
|  | Развитие культуры | 2013 - 2030 годы |
|  | Развитие туризма | 2022 - 2030 годы |
|  | Реализация государственной национальной политики | 2017 - 2030 годы |
|  | Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации | 2018 - 2030 годы |
|  | Развитие транспортной системы | 2018 - 2030 годы |
|  | Комплексное развитие сельских территорий | 2020 - 2030 годы |
|  | Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности | 2013 - 2030 годы |
|  | Экономическое развитие и инновационная экономика | 2013 - 2030 годы |
|  | Воспроизводство и использование природных ресурсов | 2013 - 2030 годы |
|  | Развитие лесного хозяйства | 2013 - 2030 годы |
|  | Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия | 2013 - 2030 годы |
|  | Развитие энергетики | 2013 - 2030 годы |
|  | Информационное общество | 2011 - 2030 годы |
|  | Национальная система пространственных данных | 2022 - 2030 годы |
|  | Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами | 2013 - 2030 годы |
|  | Федеральная целевая программа "Увековечение памяти погибших при защите Отечества" | 2019 - 2024 годы |

1. Перечень Государственных программ Новгородской области в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 02.09.2013 г. № 99-рг (в редакции от 20.02. 2023 г.) представлен в таблице 1.2
2. ***Перечень государственных программ Новгородской области***

*Таблица 1.2.*

| **N п/п** | **Наименование государственной программы Новгородской области** | **Ответственный исполнитель** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Развитие здравоохранения Новгородской области | министерство здравоохранения Новгородской области |
| 2. | Развитие образования в Новгородской области | министерство образования Новгородской области |
| 3. | Развитие культуры и архивного дела Новгородской области | министерство культуры Новгородской области |
| 4. | Социальная поддержка граждан в Новгородской области | министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области |
| 5. | Развитие физической культуры и спорта на территории Новгородской области | министерство спорта Новгородской области |
| 6. | Формирование комфортной городской среды и модернизация системы коммунального хозяйства Новгородской области | министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области |
| 7. | Содействие занятости населения в Новгородской области | министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области |
| 8. | Развитие сельского хозяйства в Новгородской области | министерство сельского хозяйства Новгородской области |
| 9. | Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области | министерство сельского хозяйства Новгородской области |
| 10. | Развитие строительства на территории Новгородской области | министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 11. | Развитие транспортной системы Новгородской области | министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области |
| 12. | Развитие лесного хозяйства Новгородской области | министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| 13. | Охрана окружающей среды и развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области | министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области |
| 14. | Развитие охотничьего и рыбного хозяйства Новгородской области | комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области |
| 15. | Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области | комитет ветеринарии Новгородской области |
| 16. | Совершенствование системы государственного и муниципального управления в Новгородской области | Администрация Губернатора Новгородской области |
| 17. | Развитие системы управления имуществом в Новгородской области | министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 18. | Управление государственными финансами Новгородской области | министерство финансов Новгородской области |
| 19. | Обеспечение экономического развития Новгородской области | министерство инвестиционной политики Новгородской области |
| 20. | Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области | Администрация Губернатора Новгородской области |
| 21. | Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области | государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области" |
| 22. | Развитие цифровой экономики в Новгородской области | министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области |
| 23. | Развитие молодежной политики на территории Новгородской области | комитет по молодежной политике Новгородской области |
| 24. | Развитие системы местного самоуправления, институтов гражданского общества и реализация государственной национальной политики на территории Новгородской области | комитет по внутренней политике Новгородской области |
| 25. | Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области | министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области |
| 26. | Развитие инфраструктуры и модернизация систем образования Новгородской области | министерство образования Новгородской области |
| 27. | Развитие промышленности, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области | министерство промышленности и торговли Новгородской области |
| 28. | Научно-технологическое развитие Новгородской области | министерство промышленности и торговли Новгородской области |

***Стратегии, инвестиционные программы субъектов естественных монополий и иные нормативные правовые акты, использованные при подготовке проекта изменений***

1. Закон Новгородской области от 04 апреля 2019 № 394-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»;
2. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 №146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;
3. Приказ Минэнерго России от 08.12.2023 N 14@ "Об утверждении инвестиционной программы ПАО "Россети Северо-Запад" на 2024 - 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Северо-Запад", утвержденную приказом Минэнерго России от 25.11.2022 N 32@"
4. Схема и Программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденная Приказом министерства энергетики РФ от 30.11.2022 г. № 1095
5. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №34@;
6. Региональная программа газификации Новгородской области на 2021-2030 годы, утвержденная Указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636;
7. Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 16.09.2016 № 29 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» на 2017-2035 годы;
8. Постановление комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области от 19.09.2019 № 43 «Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Новгородоблэлектро» на 2020-2024 годы;
9. Территориальная схема обращения с отходами Новгородской области, утвержденная постановлением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 22.04.2024 № 5.

Перечень муниципальных программ Валдайского муниципального района, утверждённый постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.12.2015 № 2067 (в редакции постановления от 22.01.2024 № 189) представлен в таблице 1.3.

*Таблица 1.3*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной программы** | **Наименование муниципальной подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы** | **Ответственный исполнитель программы** | **Срок реали­зации** |
| 1. | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016-2026 годы» |  | Администрация Валдайского муниципального района в лице комитета жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрация Валдайского муниципального района | 2016­-2026 годы |
| 2. | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2018-2026 годы» |  | Администрация Валдайского муниципального района (отдел по физической культуре и спорту) | 2018­-2026 годы |
| 3. | Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Валдайского муниципального района на 2020-2026 годы» | подпрограмма «Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление  муниципальным долгом муниципального района» подпрограмма «Повышение эффективности бюджетных расходов Валдайского муниципального района» | комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района | 2020-2026 годы |
| 4. | Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года» | подпрограмма «Развитие дошкольного и общего образования в Валдайском муниципальном районе» подпрограмма «Развитие дополнительного образования в Валдайском муниципальном районе» подпрограмма «Вовлечение молодежи Валдайского муниципального района в социальную практику» подпрограмма «Патриотическое воспитание населения Валдайского муниципального района» подпрограмма «Социальная адаптация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в области образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе» | муниципальное казённое учреждение комитет образования Администрации Валдайского муниципального района | 2020-2026 годы |
| 5. | Муниципальная программа «Развитие форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе на 2024-2028 годы» |  | комитет по организационным и общим вопросам Администрации Валдайского муниципального района | 2024­-2028 годы |
| 6. | Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке, на 2024-2026 годы» |  | комитет жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2024­-  2026  годы |
| 7. | Муниципальная программа «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020­2025 годы» |  | отдел правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района | 2020­-  2025  годы |
| 8. | Муниципальная программа «Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района на 2024-2026 годах» |  | комитет жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2024­-2026 годы |
| 9. | Муниципальная программа «Отлов безнадзорных животных на территории Валдайского муниципального района в 2018-2026 годах» |  | комитет жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2018-2026 годы |
| 10. | Муниципальная программа «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023-2030 годы)» | подпрограмма «Культура Валдайского района» подпрограмма «Обеспечение муниципального управления в сфере культуры Валдайского муниципального района» | комитет культуры и туризма Администрации Валдайского муниципального района | 2023-2030 годы |
| 11. | Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2026 годы» | подпрограмма «Содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района за счёт средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального района» подпрограмма «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счёт средств бюджета Валдайского муниципального района» | комитет жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2019­-2026 годы |
| 12. | Муниципальная программа информатизации Валдайского муниципального района на 2021-2024 годы |  | комитет  экономического  развития  муниципального района | 2021-2024 годы |
| 13. | Муниципальная программа «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2023-2026 годах» | подпрограмма «Обеспечение уличного освещения» подпрограмма «Организация озеленения территории Валдайского городского поселения» подпрограмма «Организация содержания мест захоронения» подпрограмма «Прочие мероприятия по благоустройству» подпрограмма «Организация содержания общественных территорий Валдайского городского поселения» | комитет жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2023-2026 года |
| 14. | Муниципальная программа «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы» |  | Администрация муниципального района | 2023­-2026 годы |
| 15. | Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2023-2026 годы» | подпрограмма «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения» подпрограмма «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения» | комитет жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2023­-2026 годы |
| 16. | Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2023-2025 годах» |  | комитет жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2023­-2025 годы |
| 17. | Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2026 годы» |  | комитет жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2018-2026 годы |
| 18. | Муниципальная программа «Сохранение и восстановление военно­мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2023-2025 годы» |  | Администрация  Валдайского муниципального района | 2023-2025 годы |
| 19. | Муниципальная программа «Обеспечение  качественного функционирования ливнёвой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2023-2026 годах» |  | Администрация Валдайского муниципального района в лице комитета жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2023-2026 годы |
| 20. | Муниципальная программа «Обращение с твёрдыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2023-2026 годах» |  | Администрация Валдайского муниципального района в лице комитета жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2023-2026 годы |
| 21. | Муниципальная программа «Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2025 годы» |  | отдел правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района | 2020-2025 годы |
| 22. | Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Валдайском муниципальном районе на 2021-2026 годы» |  | отдел по сельскому хозяйству и  продовольствию  Администрации  муниципального района | 2021-2026 годы |
| 23. | Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Валдайского муниципаль­ного района до 2025 года» |  | отдел по сельскому хозяйству и продовольствию Администрации муниципального района | 2021-2025 годы |
| 24. | Муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения на территории Валдайского муниципального района в 2022-2026 годах» | модернизация систем водоснабжения на территории Валдайского муниципального района модернизация систем водоотведения на территории Валдайского муниципального района | комитет жилищно­коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района | 2022-2026 годы |
| 25. | Муниципальная программа «Обеспечение  экономического развития Валдайского района на 2016-2026 годы» | развитие торговли в Валдайском районе развитие малого и среднего предпринимательства защита прав потребителей в Валдайском муниципальном районе на 2019-2026 годы участие в ежегодном рейтинге органов местного самоуправления по развитию предпринимательства, привлечению инвестиций и содействию развития конкуренции | комитет экономического  развития  Администрации Валдайского муниципального района | 2016-2026 годы |
| 26. | Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия на территории Валдайского муниципального района на 2023-2025 годы» |  | отдел архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района | 2023­-  2025 годы |
| 27. | Муниципальная программа «Развитие молодёжной политики в Валдайском муниципальном районе на 2023-2026 годы» |  | отдел по молодёжной политике Администрации Валдайского муниципального района | 2023­-  2026 годы |
| 28. | Муниципальная программа «Развитие туристского потенциала Валдайского муниципального района на 2023-2026 годы» |  | комитет экономического  развития  Администрации Валдайского муниципального района | 2023­-  2026 годы |
| 29. | Муниципальная программа «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Валдайского муниципального района в 2023-2025 годах» |  | комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района | 2023­-  2025 годы |
| 30. | Муниципальная программа «Развитие кадровой политики в системе муниципального управления Валдайского муниципального района на 2024-2028 годы» |  | отдел кадров Администрации Валдайского муниципального района | 2024­-  2028 годы |

Перечень муниципальных программ Семёновщинского сельского поселения, утверждённый постановлением Администрации Семёновщинского сельского поселения от 22.12.2023 № 97:

1. Муниципальная программа «Информатизация Семёновщинского сельского поселения на 2024-2026 годы»;

2. Муниципальная программа «Противодействие коррупции в Семёновщинском сельском поселении на 2024-2026 годы.

3. Муниципальная программа «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения расположенных в границах населенных пунктов Семёновщинского сельского поселения на 2024-2026 годы».

3. Муниципальная программа «Благоустройство территории населенных пунктов Семёновщинского сельского поселения на 2024-2026 годы»

1. При подготовке генерального плана Семёновщинского сельского поселения были также использованы:
2. 1. Стратегия социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена Решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 г. № 322);
3. 2. Схема территориального планирования Валдайского мунициального района (утверждена Решением Думы Валдайского муниципального района от 26.05.2023 № 220);
4. 3. Актуализированная схема теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения на 2025 год (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 05.07.2024 № 1809);
5. 4. Схема водоснабжения и водоотведения Семёновщинского сельского поселения (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 20.11.2023 № 2239);
6. 5. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Семёновщинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2018-2026 годы (утверждена Постановлением Администрации Семёновщинского сельского поселения от 15.09.2017 № 50);
7. 6. Программа «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Семёновщинского сельского поселения на 2023-2028 годы» (утверждена Постановлением Постановлением Администрации Семёновщинского сельского поселения от 08.07.2022 г № 82);

7. Местные нормативы градостроительного проектирования Семёновщинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (утверждены Решением Совета депутатов Семёновщинского сельского поселения от 28.08.2018 № 116, с изменениями от 27.04.2024 № 141).

# 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

# 2.1. Основные предпосылки и приоритеты развития Семёновщинского сельского поселения

Семёновщинское сельское поселение - муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе Новгородской области является одним из 9 аналогичных административно-территориальных образований (поселений).

В соответствии с частью 1 статьи 1 Устава Семёновщинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, официальное наименование муниципального образования - Семёновщинское сельское поселение (далее – муниципальное образование).

Статус муниципального образования Семёновщинское сельское поселение установлен в соответствии с областным законом от 22.12.2004 № 371-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров" (далее областной закон № 371-ОЗ).

В состав территории муниципального образования Семёновщинского сельского поселения входят следующие населенные пункты: деревня Большое Замошье, деревня Бояры, деревня Добрилово, деревня Домаши, деревня Житно, деревня Заборовье, деревня Зехово, деревня Злодари, деревня Карпея, деревня Кирилловщина, деревня Копейник, деревня Котяты, деревня Красивицы, деревня Куяны, деревня Лобаново, деревня Макуши, деревня Мирохны, деревня Подольская, деревня Пойвищи, деревня Ручьи, деревня Рыжоха, деревня Семёновщина, деревня Соснино, деревня Сосницы, деревня Сухая Нива, деревня Фишуки, деревня Холмы, деревня Яблонка, деревня Язвищи.

Административным центром Семёновщинского сельского поселения является д. Семёновщина.

В соответствии с Приложением 8 Областного закона № 371-ОЗ Семёновщинское поселение располагается в следующих границах: Граница муниципального образования Семёновщинского сельского поселения проходит:

от точки 1 - по оси железной дороги Москва - Псков;

от точки 21 - по контурам сельскохозяйственных угодий, по оси автомобильной дороги на деревню Любница;

от точки 47 - по границе кварталов 202, 203, 340 Яжелбицкого участкового лесничества Валдайского лесничества;

от точки 59 - по границе квартала 12 Замошского участкового лесничества Валдайского лесничества;

от точки 67 - по границе кварталов 216, 217, 218 Яжелбицкого участкового лесничества Валдайского лесничества;

от точки 80 - по безымянному ручью;

от точки 285 - по границе квартала 221 Яжелбицкого участкового лесничества Валдайского лесничества;

от точки 287 - по границе кварталов 92, 104 Дворецкого участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 303 - по автомобильной дороге на деревню Соснино;

от точки 339 - по руслу реки Сосненка;

от точки 584 - по границе квартала 7 Ивантеевского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 603 - по границе земель государственного земельного запаса;

от точки 667 до точки 1 - по административно-территориальной границе Демянского муниципального района.

# 2.2. Природно-ресурсный потенциал

***Климатические условия. Температурно-влажностный режим***

Климат поселения умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый темлый месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь - 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры - -47 °С, максимум - +32 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.

***Геоморфологические характеристики***

Рассматриваемая территория приурочена к северо-западным острогам Валдайской возвышенности.

С запада к ней примыкает восточная окраина Волхово-Ловатской низменности. Абсолютные отметки поверхности в пределах равнины колеблются от 70 до 100 м. рельеф плоский, слабо волнистый, с незначительными уклонами поверхности, иногда осложнен небольшими холмами и грядами с относительным превышением до 20-30 м. долины рек здесь неглубокие и слабо дренирующие, с плохо выработанным профилем.

Валдайская возвышенность характеризуется холмисто-грядовым рельефом, представленным чередованием холмов и гряд с понижениями и замкнутыми котловинами. Отметки поверхности здесь достигают 250-278 м.

Территория расположена в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Наиболее распространены почвы подзолистого типа, среди которых выделяются дерново-подзолистые.

Характер рельефа не способствует формированию речной сети. Для Валдайского района характерны многочисленные озера, которые не отделимы от рек и образуют с последними сложные озерно-речные системы. Реки посуществу не имеют собственных разработанных долин и протекают по понижениям морено-холмистого рельефа.

Рассматриваемая территория, относящаяся к зоне избыточного увлажнения, имеет много озер различной величины и формы. Почти все озера ледникового происхождения. Озера характеризуются разнообразием растительных и животных организмов, обладают высокой биологической продуктивностью, большинство из них могут быть превращены в крупные питомники рыборазведения.

Из ледниковых форм рельефа наибольшее распространение имеет холмисто-моренная равнина и слабо всхолмленная флювиогляциальная равнина, осложненная камами и озами. Для Валдайской возвышенности характерно обилие озер и небольших по площади болот, заполняющих котловины между холмами. Западная часть территории, расположенная в пределах низменности, характеризуется относительно высокой заболоченностью.

При освоении территории проектирования потребуется проведение сложных инженерных мероприятий.

***Геологические и гидрогеологические характеристики***

В геологическом строении принимает участие мощная толща осадочных палеозойских отложений, залегающая на породах кристаллического фундамента и включающая в себя ряд систем (кембрий, ордовик, деван и карбон). Представлена она переслаивающимися известняками, доломитами, мергелями, песками, песчаниками, алевролитами и глинами общей мощностью свыше 1500 м.

Четвертичные отложения покрывают коренные породы сплошным чехлом, мощность которого изменяется от 25 до 60 м, достигая в районе Валдайского озера 100 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются следующие генетические типы отложений: ледниковый (моренный), межледниковый, озерно-ледниковый, флювиогляциальный, озерный, аллювиальный и болотный.

Физико-геологические процессы имеют ограниченное распространение. К ним относятся: оврагообразование, карст. Заболачивание преобладает в равнинной западной части территории, карст в районе оз. Валдайского, оврагообразованию подвергнуты отдельные ограниченные участки в пределах развития камового рельефа.

В зону интенсивного развития карстовых процессов попадают также объекты федерального значения: территория Валдайского национального парка, автомобильная дорога М-10 (Санкт-Петербург - Москва), железные дороги.

Основаниями зданий и сооружений будут служить устойчивые грунты. На отдельных участках в долинах рек могут встречаться грунты с пониженной несущей способностью - влагонасыщенные пески, супеси, глины. Такие территории требуют инженерной подготовки. Освоение участков, подверженных развитию опасных геологических процессов при градостроительном освоении, требует применения специальных инженерных мероприятий по укреплению оснований или усилению несущих конструкций сооружений.

Для предотвращения негативных последствий ЭГП рекомендуется:

* при проведении инженерно-геологических изысканий под строительство проводить оценку подверженности выбранных участков современным инженерно-геологическим процессам;
* на вновь выбранных и уже застроенных участках, выполнять рекомендованные профилактические мероприятия. Такие как: наблюдения за сохранностью и устойчивостью сооружений, запрещение распашки склонов, проведение регулирования поверхностного стока, осуществление посадки и сохранности древесно-кустарниковой растительности;
* проведение инженерно-геологического районирования территории по условиям развития и распространения ЭГП и по интенсивности их проявления;
* организация постоянного ведения мониторинга ЭГП.

Гидрографическая сеть на территории представлена озерами: Соснинское, Старцевское, озера Лобановские, Добриловское, Корнейское, Лужа, Жухново, Корбово, Черное, Великовское, Рябиновское, реками: Кудра, Сосненка, Лужонка, Днепредъ, Лютейка, Крутища, Ханевка, Лискуновка, Плешовка, Уполозенка, Поповка, Кобальщина, ручьями: Семижевский, Пустынька, Холодный, Осиновый, Черный, Абашинский, Озерица, Ламовастик, Медвежий, Котячий, Кузькин, Большой, Осихин, Медвежий, Висюковский, Кутик, Хахулинский; реками: Лужонка, Поповка, Кудра, Соснёнка, Уполозенка, Лютейка, Ханейка, Крутица, Кобыльщина, Плешовка, Днепредь.

Гидрологические условия характеризуются наличием подземных вод, как в четвертичной толще, так и в коренных породах. Воды четвертичных отложений приурочены по всем генетическим разностям и гидравлически связаны между собой. Водовмещающими являются пески различной крупности и генезиса, а также торф. Глубина залегания безнапорного горизонта со свободной поверхностью колеблется от 0 до 5 м, на повышенных участках (озах, камах) до 10-15 м. воды четвертичных отложений характеризуются малой водообильностью. Эксплуатационный дебит скважин колеблется от 0,1-0,2 до 1,0 л/сек.

Вследствие загрязненности и малой водообильности воды четвертичных отложений ограниченно пригодны для хозяйственно-бытовых нужд и могут быть использованы только мелкими водопотребителями.

Основными источниками водоснабжения в пределах рассматриваемой территории являются воды коренных пород: для западной части территории - подземные воды верхнедевонских пород (надбиловский горизонт), для восточной - воды нижнего карбона (веневско-протвинский, тульско-михайловский).

# 2.3. Минерально- сырьевые ресурсы

***Месторождения ОПИ, учтенные территориальным балансом запасов полезных ископаемых в нераспределенном фонде, расположенные на территории Семёновщинского сельского поселения***

*Таблица 2.3.1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название месторождения** | **Полезное ископаемое** | **Месторасположение** |
| ***Группа разрабатываемые*** | | | |
| 1 | Большой Мох | Торф | от р.ц.Валдай на ЮЗ в 33 км |
| 2 | Великуша | Торф | от р.ц.Валдай на ЮЗ в 25 км |
| 3 | Лютейка | Торф | от р.ц.Валдай на ЮЗ в 31 км |
| 4 | Хилковский Мох | Торф | от р.ц.Валдай на ЮЗ в 34 км |
| ***Группа перспективные*** | | | |
| 5 | Кочки (частично) | Торф | от р.ц.Валдай на ЮЗ в 25 км |
| 6 | Котятское | Торф | от р.ц.Валдай на ЮВ в 28 км |
| 7 | Исачихинское | Торф | от р.ц.Валдай на ЮЗ в 32 км |
| ***Группа мелкозалежные*** | | | |
| 8 | Сосницкое | Торф | от р.ц.Валдай на ЮЗ в 36 км |

***Перечень проявлений полезных ископаемых, пунктов проявления полезных ископаемых на территории Семёновщинского сельского поселения***

*Таблица 2.3.2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название месторождения** | **Полезное ископаемое** | **Месторасположение** |
| 1 | Язвиши | ПГМ | - |
| 2 | Подолы | ПГМ | - |
| 3 | Малое Замошье | ПГМ | - |
| 4 | Сухая Нива | ПГМ | - |
| 5 | Лобаново | ПГМ | - |

***Список недропользователей имеющих лицензии на право пользования недрами для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод, для добычи подземных вод (ПВ), объём водопотребления которых составляет не более 500 м3/сутки на территории Семёновщинского сельского поселения***

*Таблица 2.3.3*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Лицензия** | **Недрополь-**  **зователь** | **Дата регистрации** | **Дата окончания действия** | **Вид недрополь-зования** | **Разрешенное водопотреб-ление, заявленная потребность (м³/сут)** | **Участок недр** | **Адрес недропользо-**  **вателя** |
| 1 | НВГ 53733 ВЭ | ООО «СУ-53» | 13.09.2018 | 26.11.2024 | добыча | 237,999 | Скважина № 1950 | 174409, Новгородская область, Новгородский район, г. Боровичи, ул. Промышленная, д. 11, Директор - Коржавин Владимир Юрьевич |
| 2 | НВГ 011624 ВЭ | ООО «СУ-53» | 19.01.2023 | 09.01.2033 | разведка и добыча | 11.735 | Скважина № 1989  Скважина № 426 | юридический адрес: 174409, Новгородская область, Боровичский район, г.Боровичи, ул.Промышленная, д.11, Директор Коржавин Владимир Юрьевич |
| 3 | НВГ 011625 ВЭ | ООО «СУ-53» | 19.01.2023 | 09.01.2033 | разведка и добыча | 18.77 | Скважина № 1877 |

# 2.4. Растительность и животный мир

Территория поселения расположена в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Наиболее распространены почвы подзолистого типа, среди которых выделяются дерновоподзолистые. В растительном покрове представлены еловые, сосновые и березовые леса, встречаются участки северных дубрав с лещиной, ясенем, неморальным разнотравьем; есть верховые болота, суходольные луга. Лесом покрыты более 80 % территории. Преобладают березняки, значительные площади занимают леса с преобладанием ели и сосны. Здесь произрастают полушник щетинистый, меч-трава обыкновенная, венерин башмачок настоящий, пальцекорник балтийский, липарис Лезеля и ятрышник шлемоносный, занесенные в Красную книгу Российской Федерации. Основу фауны наземных позвоночных парка составляют следующие виды: лось, кабан, медведь, заяц-беляк, барсук, лисица, куница, рысь и животные, связанные с обитанием в воде: бобр речной, выдра, норка, водяная крыса, а также утки всех видов. Повсеместно по территории распространен кабан, лось, заяц-беляк, белка, медведь, бобр и другие. Озера и реки богаты многообразными видами рыб. Здесь водятся щука, лещ, налим, линь, карась, снеток, ряпушка, судак, плотва, окунь, ерш. Также в парке встречаются шесть видов птиц, занесенных в Красную книгу России: беркут, орлан- белохвост, сокол-сапсан, скопа, черный аист, большой кроншнеп.

# 2.5. Инженерно-геологические условия

Рассматриваемая территория характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5 - 1,5 кг/см2.

***Гидрологическая характеристика территории***

Характер рельефа не способствует формированию речной сети. Для Валдайского района в целом характерны многочисленные озера, которые не отделимы от рек и образуют с последними сложные озерно-речные системы. Реки посуществу не имеют собственных разработанных долин и протекают по понижениям морено-холмистого рельефа. Рассматриваемая территория, относящаяся к зоне избыточного увлажнения, имеет много озер различной величины и формы. Почти все озера ледникового происхождения. Озера характеризуются разнообразием растительных и животных организмов, обладают высокой биологической продуктивностью, большинство из них могут быть превращены в крупные питомники рыборазведения.

***Геологическое строение***

В геологическом строении принимает участие мощная толща осадочных палеозойских отложений, залегающая на породах кристаллического фундамента и включающая в себя ряд систем (кембрий, ордовик, деван и карбон). Представлена она переслаивающимися известняками, доломитами, мергелями, песками, песчаниками, алевролитами и глинами общей мощностью свыше 1500 м. Четвертичные отложения покрывают коренные породы сплошным чехлом, мощность которого изменяется от 25 до 60 м, достигая в районе Валдайского озера 100 м. В пределах рассматриваемой территории отмечаются следующие генетические типы отложений: ледниковый (моренный), межледниковый, озерно-ледниковый, флювиогляциальный, озерный, аллювиальный и болотный. Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства. Физико-геологические процессы имеют ограниченное распространение. К ним относятся: оврагообразование, карст. Заболачивание преобладает в равнинной западной части территории, карст в районе оз. Валдайского, оврагообразованию подвергнуты отдельные ограниченные участки в пределах развития камового рельефа.

# 2.6. Социально-экономический потенциал

# 2.6.1. Система расселения и трудовые ресурсы

Стратегической целью реализации государственной политики в области демографии является улучшение демографической ситуации.

Согласно стратегии социально-экономического развития Валдайского муниципального района проблемами в сфере демографии являются:

- низкий уровень рождаемости. Наблюдается тенденция снижения рождаемости. Основная причина - снижение общей численности населения муниципального района, в том числе количества женщин репродуктивного возраста;

- снижение доходов в период нахождения в отпуске по уходу за ребенком до 3 лет, сложности с поиском подходящей работы в связи с утратой навыков и знаний;

- высокая смертность населения, тенденция к старению населения. В то же время остается низким уровень вовлеченности граждан старше трудоспособного возраста в систематические занятия физической культурой и спортом.

- высокая миграционная убыль населения.

Семёновщинское сельское поселение включает в себя 29 населённых пунктов.Из них в **5** деревнях не осталось ни одного постоянно проживающего жителя (Зехово, Лобаново, Макуши, Фишуки, Ручьи). По состоянию на 01 января 2024 года в поселении насчитывается 251 хозяйство всего, в том числе дачники - 34 хозяйства.

Динамика численности населения Семёновщинского сельского поселения в период с 2016 по 2024 годы (по данным Росстата РФ) представлена в таблице 2.6.1.2.

*Таблица 2.6.1.2.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года | | | | | | | | | | |
| Все население |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на 1 января | человек | 557 | 548 | 540 | 505 | 503 | 481 | 458 | 470 | 555 |
| Сельское население |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на 1 января | человек | 557 | 548 | 540 | 505 | 503 | 481 | 458 | 470 | 555 |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | человек | 1 | 6 | 7 | 8 | 4 | 5 | 2 | 3 | 3 |
| Число умерших | человек | 12 | 11 | 20 | 8 | 20 | 23 | 12 | 18 | 14 |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -11 | -5 | -13 | 0 | -16 | -18 | -10 | -15 | -11 |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле | 1.8 | 11 | 13.4 | 15.9 | 8.1 | 10.7 | 4.2 | 6.5 | 5,4 |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 21.7 | 20.2 | 38.2 | 15.9 | 40.7 | 49 | 25.2 | 39 | 25,2 |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли) | промилле | -19.9 | -9.2 | -24.8 | 0 | -32.6 | -38.3 | -21 | -32.5 | - 19,8 |
| Число прибывших |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек | 20 | 28 | 13 | 27 | 30 | 19 | 24 | 17 |  |
| Число выбывших |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Миграция - всего | человек | 18 | 31 | 35 | 29 | 36 | 24 | 25 | 21 |  |

*Рис. 2.6.1.3. Динамика численности населения Семёновщинского сельского поселения*

*за период 2016 – 2024 годы*

*Рис. 2.6.1.4. Демографические показатели за период 2016-2024 годы по данным Росстата РФ*

Демографическая ситуация в Семёновщинском сельском поселении характеризуется увеличением естественной убыли населения, что составляет одну из главных угроз поступательному развитию поселения. В условиях естественной убыли населения, когда число умерших превышает число родившихся, миграция могла бы стать одним из источников восполнения его численности. К сожалению, объемы миграции недостаточны для обеспечения прироста численности населения.

*Рис. 2.6.1.5. Данные по миграционной ситуации в поселении за период 2016 – 2023 годы*

*по данным Росстата РФ*

*Рис. 2.6.1.6. Изменение основных демографических показателей по Семёновщинского сельскому поселению за период 2016-2024 годы по данным Росстата РФ*

Численность населения Семёновщинского сельского поселения за рассматриваемый период имела отрицательную динамику и постоянно снижалась. В период с 2016 по 2024 годы население сократилось на 106 человек. Сокращению населения способствовала естественная смертность и миграция. Смертность превышает рождаемость в 6 раз.

За 12 месяцев 2023 года родилось 3 детей, умерло 18 человек. Естественная убыль населения за 12 месяцев 2023 года составила минус 15 человек. Число прибывших составило 17 человек, число выбывших- 21 человек. Миграционный прирост составил минус 4 человека.

На 01.01.2024 года по данным администрации Семёновщинского сельского поселения численность населения в поселении составила 555 человек: родилось 3 детей, умерло 14 человек.

Перспективную численность можно определить по формуле:

Формула перспективной численности населения

где

St – перспективная численность населения, через t лет;

S0 – исходная численность населения;

К общ – коэффициент общего прироста населения в предшествующем периоде.

Коэффициент общего прироста населения определяется суммированием коэффициента естественного прироста и коэффициента миграции.

***Базовый прогноз численности населения***

*Таблица 2.6.1.3.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения,  Чел.  (на 2023 г.) | Родившиеся,  чел. | Умершие, чел | Коэффициент естественного прироста  /убыли | Прибывшие,  чел. | Убывшие,  чел | Коэффициент миграции | Коэффициент общего  прироста/  убыли населения | Прогноз до  2044 г., чел. |
| 470 | 3 | 18 | - 33,26 | 17 | 21 | - 8,87 | - 42,13 | 575 |

Настоящим проектом генерального плана предполагается, что на расчетный срок (2044 год) численность населения Семёновщинского сельского поселения может составить (при негативном прогнозе развития поселения) около 575 человек. При этом с учётом Схемы территориального планирования Новгородской области такой прогноз не следует рассматривать на расчётный срок, так как при целенаправленном вмешательстве государства в демографическую ситуацию в стране в целом и каждом отдельно взятом ее регионе предполагается постепенный рост народонаселения на конец расчетного периода генерального плана.

Для реализации стратегической цели по улучшению демографической ситуации необходимо реализовать следующие задачи:

1. По повышению рождаемости:

- реализация федеральных и областных законов на территории муниципального района в части назначения и выплаты пособий и денежных компенсаций;

- проведение медицинских профилактических осмотров, диспансеризации, обязательного предабортного консультирования, информационно-просветительских мероприятий по профилактике абортов;

- трудоустройство женщин, совмещающих обязанности по воспитанию детей с трудовой занятостью; профессиональное обучение женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-х лет, организация самозанятости, профессионального обучения и дополнительного профессионального образования безработных граждан;

- треализация мероприятий по сохранению и развитию системы дошкольного образования детей.

2024 год объявлен Президентом Российской Федерации Годом семьи. В соответствии с постановлением Правительства России в Новгородской области на территории Валдайского района и ещё двух районов (Старорусский и Боровичский) реализуется пилотный проект, направленный на стимулирование рождаемости.

Целью проекта является создание удобной и комфортной инфраструктуры для стимулирования рождаемости в регионе. В реализации проекта принимают участие многие органы исполнительной власти региона, ведомства, муниципалитеты. Мероприятия в области охраны здоровья реализуются Минздравом Новгородской области.

В рамках [диспансеризации ведется оценка репродуктивного здоровья женщин и мужчин](https://minzdrav.novreg.ru/citizens/dispanserizatsiya-po-otsenke-reproduktivnogo-zdorovya/) в возрасте от 18 до 49 лет.

В Валдайском многопрофильном медицинском центре состоялось открытие нового акушерского отделения. Новое отделение оснащено высокотехнологичным акушерским, хирургическим и анестезиологическим оборудованием.

Вручаются сертификаты на получения терапевтической стоматологической помощи по полису ОМС в женских консультациях Валдайского района.

Проходят выездные симуляционные циклы для врачей-педиатров, врачей общей практики и фельдшеров первичного звена и приемных отделений медицинских организаций, подведомственных министерству здравоохранения Новгородской области, по оказанию неотложной помощи детям.

В женских консультациях региона отмечают «День беременных», регулярно работает «Школа будущих родителей».

В женских консультациях региона оказывается социально – психологическая помощь всем решившимся на искусственное прерывание беременности.

В регионе реализуется программа "Здравствуй, мама!", направленная на снижение количества абортов при поддержке Благотворительного фонда "Женщины за жизнь".

Сохранение репродуктивного здоровья женщин, а также девочек-подростков, поддержка многодетных семей, профилактика ранних беременностей, работа психологов с беременными, оказание консультативной, социальной поддержки женщинам, совершенствование системы оказания медицинской помощи в области репродуктивного здоровья, основные составляющие пилотного проекта, направленного на стимулирование рождаемости в области здравоохранения.

2. По снижению смертности:

- реализация мероприятий по улучшению условий и охраны труда в организациях;

- выявление и учет пожилых людей, нуждающихся в социальных услугах, с целью оказания им адресной помощи;

- формирование у населения потребностей к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек; к систематическим занятиям физической культурой и спортом;

3. По обеспечению миграционного прироста:

- создание условий для переселения в Валдайский муниципальный район и в Семёновщинское сельское поселение в том числе на постоянное место жительства граждан из других регионов Российской Федерации и из-за рубежа;

- уменьшение оттока населения муниципального района путем создания комфортных условий для проживания и трудовой деятельности.

Достижение указанных результатов будет обеспечивать участие в проектных инициативах:

«Финансовая поддержка семей при рождении детей»;

«Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет»;

«Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения»;

«Улучшение миграционной ситуации на территории Новгородской области».

# 2.6.2. Промышленность

1. В соответствии со стратегией социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена Решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 г. № 322) Валдайский муниципальный район в целом имеет невысокий промышленный потенциал.

Нужно отметить, что доля района в общем объеме промышленного производства в Новгородской области составляет только 0,6 процента. В районе нет крупных предприятий. Отсутствуют производственные комплексы (кластеры), объединенные полным технологическим циклом переработки сырья. Отсутствует отлаженный механизм взаимодействия крупного и малого промышленного бизнеса, который позволил бы создать работоспособную систему взаимоотношений по установлению кооперации в рамках кластера связанных производств и освоению новых рынков.

1. На территории Семёновщинского сельского поселения крупных промышленных предприятий нет. В д. Большое Замошье находится Пилорама ФГБУ Национальный Парк "Валдайский", основной вид деятельности которой является распиловка и строгание древесины.

Нужно отметить также, что серьезным сдерживающим фактором промышленного развития района в целом является степень износа основных фондов. Экономика района в целом в сложившихся условиях нуждается не просто в модернизации и обновлении основных фондов, а в повышении эффективности за счет внедрения инновационных технологий. Этому может способствовать развитая образовательная и научно-инновационная среда, позволяющая обеспечивать предприятия и организации высококвалифицированными кадрами.

# 2.6.3. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является основной сферой приложения труда в сельской местности и основным источником доходов сельских домохозяйств. В настоящее время в сельской местности проживает чуть более трети всего населения муниципального всего Валдайского муниципального района.

Благоприятное географическое местоположение района относительно самых крупных в России рынков сбыта продовольственной продукции - Москвы и Санкт-Петербурга, а также наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения делают район привлекательным для инвестирования в сельское хозяйство.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена Решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 г. № 322) ***проблемами, сдерживающими развитие сельского хозяйства на современном этапе,*** являются:

- низкая рентабельность молочного скотоводства в связи с низкими закупочными ценами на молоко, мясо крупного рогатого скота, высокими ценами на корма и длительными технологическими циклами в данной подотрасли;

- недостаточный вклад К(Ф)Х в производство продукции сельского хозяйства района;

- недостаточный уровень развития кооперации между крестьянскими хозяйствами;

- наличие свободных (неиспользуемых) земель сельскохозяйственного назначения;

- недостаточно обеспеченная материально-техническая база крестьянских (фермерских) хозяйств;

- невысокий уровень развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства в сельской местности;

***Задачами приоритетного направления являются:***

- вовлечение в оборот от 0,06 до 0,1 тысячи гектаров земель сельскохозяйственного назначения ежегодно;

- развитие К(Ф)Х и сельскохозяйственной кооперации;

- защита населения от болезней, общих для человека и животных, в т.ч. возникающих при использовании (потреблении) недоброкачественной в ветеринарно-санитарном отношении животноводческой продукции;

- профилактика заразных и иных болезней животных, недопущение очагов особо опасных болезней на территории района.

Реализация приоритетного направления будет основана на участии сельскохозяйственных товаропроизводителей района в следующих проектных инициативах:

«Развитие производства и переработки сельскохозяйственной продукции»;

«Развитие системы поддержки фермеров и сельской кооперации»;

«Развитие качественного обслуживания государственной ветеринарной службой населения области и хозяйствующих субъектов всех форм собственности».

Крупные сельскохозяйственные предприятия на территории Семёновщинского сельского поселения отсутствуют. В поселении осуществляет свою деятельность ООО «Большое Замошье», специализирующееся на производстве молока и молочных продуктов. Сельскохозяйственное производство представлено: поголовье крупного рогатого скота составило 52 головы; поголовье свиней составило 47 голов; поголовье овец и коз составило 36 33 голов; поголовье птицы составило 572 549.

На территории поселения находится крестьянско-фермерское хозяйство в д. Сухая Нива (разведение овец).

# 2.6.4. Малый и средний бизнес

В соответствии с данными Росстата РФ количество индивидуальных предпринимателей по данным государственной регистрации на 1 июля 2024 года составило 10 единиц.

2.6.5. Торговля и потребительский рынок

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. С ростом доходов населения увеличиваются обороты розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Показатели в сфере розничной торговли и общественного питания в период с 2017 по 2024 годы (по данным Росстата РФ) представлены в таблице 2.6.5.1

*Таблица 2.6.5.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели\*** | **Ед. измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания | | | | | | | | | |
| магазины | единица | 5 | 5 | 5 | 5 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| минимаркеты | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 |
| прочие магазины | единица | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли | | | | | | | | | |
| магазины | кв. м. | 320 | 320 | 320 | 320 | 280 | 280 | 125 | 125 |
| минимаркеты | кв. м. | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 280 | 125 | 125 |
| прочие магазины | кв. м. | 40 | 40 | 40 | 40 |  |  |  |  |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания | | | | | | | | | |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | кв. м. | 30.7 | 30.7 | 30.7 | 30.7 | 30.7 |  |  |  |
| Количество мест в объектах общественного питания | | | | | | | | | |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 | 48 |

*\*В период с 2017 по 2024 годы количество объектов розничной торговли и общественного питания уменьшилось с 5 до 2 единиц, соответственно сократилась и площадь торгового зала объектов розничной торговли с 320 кв.м. до 125 кв.м. Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания и количество мест в объектах общественного питания осталось неизменным.*

На данный момент население сельского поселения обслуживают 2 магазина – д. Семёновщина и д. Сухая Нива; отдалённые деревни обслуживаются автомагазинами.

# 2.6.6. Инвестиционная деятельность

Схемой территориального планирования Новгородской области определены цели и задачи Валдайского муниципального района в области экономического развития, которые строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области в основу развития всех муниципальных образований Новгородской области заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений.

Состояние инвестиционного климата является одним из важных показателей экономической ситуации и перспектив развития в том числе и Семёновщинского сельского поселения.

Перечень инвестиционных площадок сельского поселения представлен ниже в таблице 2.6.6.1.

**Инвестиционные площадки Семёновщинского сельского поселения**

*Таблица 2.6.6.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название площадки** | **Тип площадки (Greenfield, Brownfield)** | **Площадь земельного участка, га** | **Категория земель** | **Предполагаемое использование площадки** | **Вид собственности** | **Кадастровый номер** | **Место расположения (адрес)** | **Электроэнергия** | **Газоснабжение** | **Водоснабжение** | **Канализация** | **Теплоснабжение** |
| 1. | Большое Замошье 2 га | greenfield | 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Строительство животноводческого комплекса | Государственная собственность не разграничена | Земельный участок готов к формированию и постановке на кадастровый учет | 175400 Новгородская область, Валдайский район, д. Большое Замошье | Электроснабжение от поселкового пункта, подключение к распределительной сети ВЛ-10кВ или ВЛ-0,4 кВ, в зависимости от установленной мощности. | нет | На территории площадки имеется артезианская скважина | Необходимо строительство собственных очистных сооружений | Необходимо строительство новой блок-модульной котельной |
| 2. | д.Семеновщина 2 га | greenfield | 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Строительство животноводческого комплекса | Государственная собственность не разграничена | Кадастровая оценка не проводилась. | 175400 Новгородская область, Валдайский район, д. Семеновщина | Есть 70КВт | нет | Возможно бурение скважины на площадке | Необходимо строительство собственных очистных сооружений | Ближайшее 800 м., подключение можно осуществить от котельной д.Семеновщина, работающей на твердом топливе (уголь) или строительство собственной котельной |

2.6.7. Жилой фонд

Жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения, а жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Семёновщинского сельского поселения.

Существующий объем жилищного строительства определяется в соответствии с выданными разрешениями на строительство.

Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию в период с 2019 по 2023 годы на территории Семёновщинского сельского поселения (по данным Росстата РФ) представлены в таблице 2.6.7.1

*Таблица 2.6.7.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Количество полученных уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
| январь-декабрь | единица | 2 | - | 2 | 6 | 1 | - |

Жилищный фонд пополняется за счёт индивидуального строительства. Жилищное строительство в поселении осуществляется за счет собственных и заемных средств.

Данные Росстата РФ, содержащие информацию о построенных и введённых в действие домах на территории Семёновщинского сельского поселения в период с 2017 по 2021 годы, представлены в таблице 2.6.7.2

*Таблица 2.6.7.2*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели\*** | **Ед. измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** |
| Введено в действие жилых домов | | | | | | |
| Жилые здания | кв. м. общей площади | 14 | 162 | 174 | 155 | 53 |
| Введено в действие индивидуальных жилых домов | | | | | | |
| Жилые дома, построенные населением | кв. м. общей площади | 14 | 162 | 174 | 155 | 53 |

*\*Таким образом, за рассматриваемый период количество введённых в эксплуатацию кв.м. жилой площади постепенно сокращалось. Нужно отметить, что весь введённый в действие жилой фонд увеличился за счёт домов, построенных населением на собственные средства.*

В поселении преобладающим является частный жилищный фонд (который составляет 91% всего жилищного фонда поселения). Существенно меньше составляет доля муниципального жилищного фонда – 9%. Государственная собственность на территории Семёновщинского сельского поселения отсутствует. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является низким. Впрочем, эта ситуация прослеживается в целом по всему Валдайскому муниципальному району, причем в частном секторе обеспеченность инженерным оборудованием ниже, чем в муниципальном секторе.

Жилая застройка представлена застройкой смешанного типа: индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами. Основным типом жилья является одноэтажная усадебная застройка.

В поселении большое количество неблагоустроенного и изношенного жилого фонда (в основном это деревянные дома с высокой степенью износа и весьма низкой степенью благоустройства). Средняя жилищная обеспеченность муниципального образования около 50 кв. м / чел.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно, сокращается источник расширенного воспроизводства трудового ресурсного потенциала аграрной отрасли.

Общая площадь жилого фонда на территории Семёновщинского сельского поселения на 01.01.2024 составляет 23500 м2, из них в частной собственности находится 21400 м2, в муниципальной собственности – 2100 м2

Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки и по проценту износа (таблица 2.6.7.3)

*Таблица 2.6.7.3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Общая площадь жилых помещений, тыс м2** | **Число жилых домов**  **(индивидуально-определенных зданий),**  **единиц** | **Число многоквартирных жилых домов,**  **единиц** |
| По материалу стен: |  |  |  |
| Каменные | 9.5 | 237 | 4 |
| Кирпичные |  |  |  |
| Панельные |  |  |  |
| Блочные |  |  |  |
| Монолитные |  |  |  |
| Смешанные |  |  |  |
| Деревянные | 12 | 411 |  |
| Прочие | 2 | 32 |  |
| По годам возведения: до 1920 | 1.5 | 58 |  |
| 1921-1945 | 7.3 | 223 |  |
| 1946-1970 | 9.4 | 326 | 2 |
| 1971-1995 | 5 | 70 | 2 |
| После 1995 | 0.3 | 3 |  |
| По проценту износа: от 0 до 30% | 4.2 | 46 |  |
| от 31% до 65% | 13.2 | 515 | 2 |
| от 66% до 70% | 4.6 | 102 | 2 |
| Свыше 70% | 1.5 | 17 |  |

На расчётный период Схемой территориального планирования Валдайского муниципального района (2011 г.) была принята жилищная обеспеченность в размере 48 м2/чел. За период, прошедший с момента разработки Схемы территориального планирования 2011 года, в масштабах Новгородской области была изменена расчётная жилищная обеспеченность до значения – 45 м2/чел.

Но важно отметить, что по ряду населённых пунктов поселения этот норматив уже заметно превышен, как правило, за счёт низкокачественного (неблагоустроенного) жилья.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- ликвидация ветхого, аварийного фонда;

- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

При оценке потребности в строительстве нового жилищного строительства было учтено, что:

- численность населения в поселении не превысит 600 человек на расчётный срок;

- средняя жилищная обеспеченность составит 45 м2 /чел.

- убыль существующего жилищного фонда будет обусловлена выводом из эксплуатации низкокачественного, неблагоустроенного жилья, которая принята на уровне 5 % от существующего;

- основные объемы нового жилья будут построены на средства жителей поселения и будут представлены малоэтажной индивидуальной застройкой.

Расчёт объемов жилищного строительства Семёновщинского сельского поселения представлен в таблице 2.6.7.4.

*Таблица 2.6.7.4.*

| **№ п/п** | **Показатель** | **Единицы измерения** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 575 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 45 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс. м2 | 25,88 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 23,5 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс. м2 | 1,18 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 | 22,32 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс. м2 | 3,56 |

Рассматривая в перспективе норму жилищной обеспеченности равной 45 м2/чел., в 2044 году необходимо иметь жилищный фонд в поселении: около 25,88 тыс. м2 общей площади, что выше, нежели чем сохраняемый жилищный фонд. При этом необходимо учитывать, что по состоянию на сегодняшний день значительный объем жилого фонда имеет износ от 30 % до 70% и в ближайшей перспективе должен быть выведен из эксплуатации. Кроме того, в населённых пунктах Семёновщинского сельского поселения имеется большое количество неблагоустроенного жилья, не отвечающего современным требованиям (отсутствие водоснабжения и канализации, современных систем теплоснабжения, газоснабжения), которое должно быть реконструировано или заменено новым. С учётом этого, на расчётный период необходимо построить (или реконструировать) нового жилья, в объемах не менее 3,56 тыс. м2 общей площади. Такие объемы жилищного строительства потребуют увеличения темпов жилищного строительства по сравнению с уровнем предыдущих лет.

Следовательно, для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

Новое строительство возможно осуществлять за счёт уплотнения существующей жилой застройки с учётом вывода из эксплуатации низкокачественного, неблагоустроенного жилья, ветхого и аварийного жилого фонда.

# 2.7. Культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- дошкольные детские учреждения;

- общеобразовательные школы;

- медицинские учреждения;

- аптечные пункты;

- спортивные объекты;

- учреждения культурно-досугового типа и прочие.

# 2.7.1. Образование

В сфере образования не только в Семёновщинском сельском поселении, но и в Валдайском муниципальном районе в целом остаются актуальными следующие проблемы:

- низкий уровень притока и закрепления молодых специалистов в образовательных учреждениях;

- незавершенность системы подготовки кадров для образования с учетом современных стратегий развития, в том числе для введения Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) и инклюзивного образования;

- не созданы условия для профессиональной подготовки выпускников образовательных учреждений.

Стратегическими задачами развития системы образования Валдайского муниципального района к 2026 году являются:

- создание новой инфраструктуры, развитие материально-технической базы образовательных учреждений и повышение их ресурсоэффективности;

- развитие кадрового потенциала всех категорий работников образования путём аттестации, переподготовки и повышения квалификации;

- внедрения инновационных систем обучения, основанных на цифровых, в том числе дистанционных технологиях;

- внедрение и реализация гибко организованных, вариативных форм образования и социализации на протяжении всей жизни человека, в соответствии с меняющимися запросами населения, а также перспективными задачами регионального развития и цифровой экономики;

- создание экономических, организационных и информационных механизмов взаимовыгодной интеграции сферы общего и профессионального образования и работодателей.

Основой реализации приоритетного направления будут являться проектные инициативы «Современная образовательная среда», «Успех каждого ребенка», «Учитель будущего», «Молодые профессионалы».

По данным Росстата РФ на территории поселения число обособленных подразделений общеобразовательных организаций в период с 2017 по 2023 годы осталось неизменным.

*Таблица 2.7.1.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Число обособленных подразделений общеобразовательных организаций | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

На сегодняшний день на территории поселения функционирует Филиал МАДОУ «Детский сад № 14 «Берёзка» с. Яжелбицы» в д. Семёновщина на 15 мест (фактическая вместимость 11 мест), функционирует с 1983 года.

На территории поселения функционирует общеобразовательное учреждение филиал МАОУ СОШ № 4, с. Яжелбицы в д. Семёновщина на 160 мест (фактическая вместимость 26 мест), функционирует с 1985 года.

# 2.7.2. Здравоохранение

Развитие человеческого капитала является ключевым приоритетом Новгородской области в соответствии с областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года». В среднесрочной перспективе необходимо создать современную эффективную систему здравоохранения, основанную на новых технологиях и соответствующую потребностям населения.

Стратегической целью реализации государственной политики в области здравоохранения будет являться повышение ожидаемой продолжительности жизни к 2025 году до 75,8 лет, снижение смертности в трудоспособном возрасте к 2025 году до 510,0 случаев на 100 тыс. населения.

***Ключевыми проблемами отрасли здравоохранения являются:***

- высокая доля смертности населения;

- демографической особенностью Новгородской области является высокая доля населения старше трудоспособного возраста;

- смертность населения трудоспособного возраста.

***Ключевыми задачами развития системы здравоохранения Новгородской области к 2025 году являются:***

- ликвидация кадрового дефицита в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;

- обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже одного раза в год;

- обеспечение оптимальной доступности для населения (в том числе для жителей населенных пунктов, расположенных в отдаленных местностях) медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;

- внедрение клинических рекомендаций и протоколов лечения, в том числе для формирования тарифов на оплату медицинской помощи.

По данным Росстата РФ на территории Семёновщинского сельского поселения численность организаций, оказывавших медицинскую помощь населению в период с 2017 по 2023 годы, не изменилась (таблица 2.7.2.1).

*Таблица 2.7.2.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Число лечебно-профилактических организаций - всего | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

На сегодняшний день на территории поселения функционирует отделение фельдшерско-акушерский пункт – Семёновщинский ФАП на 12-16 посещений в смену (175435, Новгородская область Валдайский район, д. Семёновщина, з/у 114).

Население обеспечено медицинскими учреждениями в наиболее крупных населённых пунктах. Острой проблемой в сфере здравоохранения является отсутствие квалифицированных специалистов.

# 2.7.3. Социальное обеспечение

На территории поселения объекты социального обеспечения населения отсутствуют.

# 2.7.4. Культура и искусство

На территории Семёновщинского сельского поселения расположены объекты культуры. Перечень представлен в таблице 2.7.4.1

*Таблица 2.7.4.1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Год постройки** | **Книжный фонд, шт** | **Кол-во посадочных мест** | **Адрес** |
| Семёновщинский сельский дом культуры (число мест- 68) | 1968 | - | 68 | д. Семёновщина |
| «Межпоселенческая библиотека  им. Б.С.Романова» Валдайского муниципального района Семёновщинская библиотека | 1982 | 8071 | 10 | д. Семёновщина д.101 |
| «Межпоселенческая библиотека  им. Б.С.Романова» Валдайского муниципального района Боярская библиотека | 1987 | 4804 | 7 | д. Сухая Нива д.65 пом.2 |
| «Межпоселенческая библиотека  им. Б.С.Романова» Валдайского муниципального района Заборовская библиотека | 1970 | 5138 | 5 | д. Большое Замошье, ул.Четвёртая, д.8 |

Учреждения органов по делам молодежи функционируют на базе библиотек поселения и клубов.

# 2.7.5. Физическая культура и спорт

Стратегической целью реализации государственной политики в области физической культуры и спорта на территории муниципального района является увеличение доли населения муниципального района, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

По результатам проведенного мониторинга текущего состояния развития физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе, определен ряд проблем:

- материально-техническая база МАУ «СШ» частично соответствует современным требованиям;

- пропускная способность объектов спорта не соответствует современным требованиям;

- недостаточное развитие системы физкультурно-оздоровительной работы с людьми с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами;

- недостаточный уровень организации спортивно-массовой работы по месту жительства, недостаточное использование потенциала общеобразовательных учреждений в качестве центров физкультурно-спортивной жизни населения.

Основными задачами развития физической культуры и спорта к 2026 году являются:

- создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта;

- модернизация материально-технической базы МАУ «СШ»;

- развитие спортивных федераций по различным видам спорта.

Решение указанных задач будет осуществляться путём участия муниципального района в реализации проектной инициативы «Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовки спортивного резерва».

По данным Росстата РФ число спортивных сооружений на территории поселения в период с 2017 по 2023 годы осталось неизменным (таблица 2.7.5.1)

*Таблица 2.7.5.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Число спортивных сооружений | | | | | | | | |
| спортивные сооружения - всего | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число муниципальных спортивных сооружений | | | | | | | | |
| спортивные сооружения - всего | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

На территории Семёновщинского сельского поселения расположены спортивная площадка и спортивный зал при МАОУСОШ № 4, с. Яжелбицы в д. Семёновщина, д. 102. Площадь помещения спортивного зала 147,5 м2, функционирует с 1985 года, также в д. Семёновщина имеются 2 игровые площадки. Плавательных бассейнов на территории муниципального образования нет.

# 2.7.6. Связь

Населенные пункты Семёновщинского сельского поселения имеют сети телефона с вводами в общественные здания, также имеются сети сотовой связи.

Почтовые отделения связи имеются на территории сельского поселения в д. Семёновщина.

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

В поселении имеются одно почтовое отделение:

Управление Федеральной почтовой связи Новгородской области АО «Почта России» Валдайский почтамт ОПС Семёновщина (175435, Новгородская область Валдайский район д.Семёновщина, з/у 68а).

# 2.7.7. Отделения и филиалы банков

Отделения и филиалы банков на территории Семёновщинского сельского поселения отсутствуют.

# 2.7.8. Развитие системы культурно-бытового обслуживания населения

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путём развития системы предоставляемых услуг и сервиса в сельском поселении.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

***Расчёт потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания***

Определение ёмкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий населённого пункта. Задачей генерального плана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями. На основании «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70%, (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Семёновщинском сельском поселении функционирует филиал МАДОУ «Детский сад № 14 «Берёзка» с. Яжелбицы» в д. Семёновщина с фактической вместимостью 11 мест при необходимом нормативе 27 мест. В связи с этим по Семёновщинскому сельскому поселению, на 01.01.2023 г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 77%, что находится в пределах нормативного уровня.

На основании «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

Общеобразовательные учреждения в Семёновщинском сельском поселении представлены МАОУ СОШ № 4, с. Яжелбицы в д. Семёновщина с фактической вместимостью 26 мест при необходимых по нормативу 39 мест. Таким образом, охват детей школьного возраста в поселении осуществлен не в полной мере.

На территории Семёновщинского сельского поселения нет учреждений дополнительного образования детей. Соответственно, охват детей школьного возраста учреждениями дополнительного образования в поселении составляет – 0% (вместо нормативных 10% от общей численности детей поселения школьного возраста (или 10 мест)).

Из амбулаторно-поликлинических учреждений на территории Семёновщинского сельского поселения расположены фельдшерско-акушерские пункты: Семёновщинский ФАП, д. Семёновщина на 12-16 посещений в смену при нормативных – 16. Таким образом, учреждениями здравоохранения население поселения обеспечено в полной мере.

Дневные и круглосуточные стационары на территории Семёновщинского сельского поселения отсутствуют. По данному виду медицинской помощи население поселения не обеспечено.

В Семёновщинском сельском поселении обеспеченность спортивными сооружениями находится на крайне низком уровне. Из всех спортивных объектов в поселении имеется лишь спортивный зал при МАОУСОШ № 4, с. Яжелбицы в д. Семёновщина, д. 102, площадью 147.5 м при необходимых по нормативу – 313 м2; плоскостные спортивные сооружения и плавательные бассейны не представлены вовсе (вместо необходимых для поселения - 8073 м2 и 67 м2 соответственно).

Обеспеченность жителей поселения учреждениями культуры не превышает нормативный уровень. Учреждения культуры в поселении представлены сельскими клубами: Семёновщинский сельский дом культуры, д. Семёновщина, количество мест – 68.

Из библиотек в поселении имеются следующие филиалы: д. Семёновщина, книжный фонд - 8071 ед., кол-во чит. мест - 10; д. Сухая Нина, книжный фонд - 4804 ед., кол-во чит. мест - 7; д. Б. Замошье, книжный фонд - 5138 ед., кол-во чит. мест -5.

Таким образом, обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

• учреждениями культурно-досугового типа (ДК) – 75 % (68 посадочных мест вместо необходимых 90);

• библиотеками – в части количества единиц хранения: 402 % (18013 ед. хранения при необходимых 4485 ед. хранения); в части количества читательских мест: 550 % (22 читательских мест при необходимых 4).

Из приведенных выше показателей следует:

• По учреждениям образования в части дошкольных учреждений опеспечение не в полной мере; по общеобразовательных учреждений обеспеченность в соответствии с нормативным уровнем; по детскими учреждениями дополнительного образования население поселения не обеспечено;

• По учреждениям здравоохранения (амбулаторно-поликлинические учреждения) количественная обеспеченность ниже нормативного уровня, качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров. Дневные и круглосуточные стационары в Семёновщинском сельском поселении отсутствуют;

• Учреждениями культуры (библиотеками и пр.) население поселения обеспечено в полном объеме.

• Обеспеченность объектами физической культуры и спорта (открытыми спортивными сооружениями, плавательными бассейнами и пр.) населения Семёновщинского сельского поселения не соответствует нормативному уровню.

• Административно-хозяйственные учреждения в поселении представлены администрацией Семёновщинского сельского поселения (д. Семёновщина) и одним отделением связи (д. Семёновщина).

Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового обслуживания и пр.) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них не нормируется и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

# 2.8. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной системы Семёновщинского сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни населения. Транспортная инфраструктура поселения является составляющей инфраструктуры Валдайского района.

Рост парка автомобилей особенно активизировался в последние несколько лет. Этот процесс повысил мобильность населения и увеличил долю перевозок на индивидуальном транспорте, которая составляет до 70% от общего объема пассажирских перевозок.

Недостаточный уровень развития дорожной сети приводит к значительным потерям экономики и населения поселения, является одним из наиболее существенных ограничений темпов роста социально-экономического развития сельского поселения, поэтому совершенствование сети муниципальных дорог сельского поселения имеет важное значение.

Автомобильные дороги подвержены влиянию природной окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог.

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию и текущему ремонту и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

В условиях, когда рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. При выполнении текущего ремонта используются современные технологии с использованием специализированных звеньев машин и механизмов, позволяющих сократить ручной труд и обеспечить высокое качество выполняемых работ. При этом работы содержанию дорог и систематический текущий ремонт позволяют поддерживать дороги местного значения в удовлетворительном состоянии.

Для достижения цели развития современной и эффективной инфраструктуры, в условиях дефицита финансовых средств, необходимо решить следующие задачи:

- поддержание муниципальных автомобильных дорог общего пользования на уровне, соответствующем категории дороги, путем содержания дорог и своевременного текущего ремонта;

- сохранение протяженности, соответствующих нормативным требованиям муниципальных автомобильных дорог общего пользования за счет ремонта автомобильных дорог, с улучшением условий движения автотранспорта.

# 2.8.1. Железнодорожный транспорт

На территории Семёновщинского сельского поселения отсутствует инфраструктура железнодорожного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки железнодорожным транспортом не осуществляются.

# 2.8.2. Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги являются важной составной частью транспортной инфраструктуры Семёновщинского сельского поселения. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, населенные пункты поселения с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решения задач достижения устойчивого экономического роста поселения, улучшение качества жизни населения.

По территории Семёновщинского сельского поселения проходит участок федеральной автомобильной дороги А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель», км. 321+373 – км 359+497

На территории Семёновщинского сельского поселения преимущественно проходят дороги межмуниципального значения. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении составляет 22,497 км., автодороги местного значения представлены улицами и дорогами населенных пунктов. Благоустройство улично-дорожной сети населенных пунктов Семёновщинского сельского поселения недостаточное. Отсутствуют тротуары вдоль улиц, недостаточное освещение улиц.

Общее протяжение уличной сети - 16,2 км.

Ширина проезжей части улично-дорожной сети - 6 м.

Гаражных комплексов в Семеновщинском сельском поселении нет.

В населенные пункты организованы автобусные маршруты.

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Автобусные остановки не везде оборудованы павильонами.

АЗС на территории Семёновщинского сельского поселения отсутствуют.

Динамика протяженности автодорог общего пользования местного значения в период с 2017 по 2023 годы (по данным Росстата РФ) представлена в таблице 2.8.2.1

*Таблица 2.8.2.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели\*** | **Ед. измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года | | | | | | | | |
| всего | км. | 22.9 | 22.9 | 22.9 | 22.9 | 22.9 | 23,4 |  |
| с твердым покрытием | км. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Протяженность мостов, путепроводов и эстакад, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на конец года | | | | | | | | |
| Всего | п.м. |  |  |  |  | 6 | 6 |  |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | км. | 22.9 | 22.9 | 22.9 | 22.9 | 23.4 | 23.4 | 23.4 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | км. | 16.2 | 16.2 | 16.2 | 16.2 | 16.2 | 16.2 | 16.2 |

*\* Протяженность автодорог общего пользования местного значения в период с 2017 по 2023 годы имела положительную динамику и увеличилась на 0,5 км.*

В 2023 году произведен ремонт автомобильных дорог протяженностью 983 м. (0,983 км) на сумму 3 457 249 руб.д. Бояры - 184 669,42 руб., д. Копейник – 163 628,88 руб., д. Яблонка- 202644,41 руб.д.Семёновщина -2 906 307,00 руб., асфальтирование участка дороги по проекту «Дорога к Дому».

В рамках проекта «Дорога к дому» был отремонтирован участок автомобильной дороги:

- д. Семёновщина от д.1 до д.4 - асфальтирование участка дороги, протяженностью 200 м., на сумму 1 199 456 руб.

- д. Семёновщина от д.69 до д.75 - асфальтирование участка дороги, протяженностью 283 м., на сумму 1 706 851 руб.

По проекту «Дорога к дому» в рамках реализации подпрограммы «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Семёновщинского сельского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Семёновщинского сельского поселения» муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения расположенных в границах населенных пунктов Семёновщинского сельского поселения на 2024-2026 годы» (утверждена Постановлением администрации Семёновщинского сельского поселения от 29.12.2023 № 107) предусмотрено:

- в 2025 г. ремонт участка автомобильной дороги в д. Семёновщина от д.18 до д.35(площадь участка 600 кв.м.),

- в 2026 г. ремонт участка автомобильной дороги в д. Большое Замошье, ул.Вторая(площадь участка 1013 кв.м.),

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Семёновщинского сельского представлен в таблице 2.8.2.4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения в Семёновщинском сельском поселении*** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Таблица 2.8.2.2.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Всего, км** |  | **Цементобетонные** | **Асфальтобетонные** | **Гравийные** | **V** |
| **МЗ** |
| 1 | "А-114 - Устюжна - Крестцы - Яжелбицы - Великие Луки - Невель" - Житно | 1,631 | 1,631 |  |  | 1,631 | 1,631 |
| 2 | "А-114 - Устюжна - Крестцы - Яжелбицы - Великие Луки - Невель" - Яблонка | 1,015 | 1,015 |  |  | 1,015 | 1,015 |
| 3 | Семёновщина - Пойвищи | 8,482 | 8,482 |  |  | 8,482 | 8,482 |
| 4 | Сухая Нива - Большое Замошье - Заборовье | 32,259 | 32,259 | 3,534 | 20,360 | 8,365 | 32,259 |
| 5 | Сухая Нива - Холмы - Большое Замошье | 11,660 | 11,660 | 3,080 |  | 8,580 | 11,660 |
| 6 | Холмы - Бояры | 2,884 | 2,884 |  |  | 2,884 | 2,884 |
|  | **Итого** | **57,931** | **57,931** | **6,614** | **20,360** | **30,957** | **57,931** |

***Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского муниципального района***

*Таблица 2.8.2.3.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Протяженность, км** | **Площадь, кв. м** |
|  | "Яжелбицы-Демянск"– д. Язвищи – д.Куяны | 1,602 | 9644,8 |
|  | "Яжелбицы-Демянск"– д. Подольская | 0,198 | 1181,0 |
|  | " Сухая Нива – Б.Замошье"– д. Домаши | 0,158 | 1261,0 |
|  | "Яжелбицы – Демянск"– д. Красивицы | 5,290 | 29084,5 |
|  | д.Пойвищи – д. Зехово | 2,764 | 16580,0 |
|  | д. Пойвищи – д. Котята | 1,08 | 6471,0 |
|  | д. Бояры – д. Ручьи | 2,575 | 14066,5 |
|  | д. Заборовье – д. Рыжоха | 2,205 | 13241,0 |
|  | д. Красивицы – д. Макуши | 0,48 | 2630,4 |
|  | д. Красивицы – д. Фишуки | 0,35 | 1912,5 |
|  | д. Долгие Горы – д. Пойвищи | 2,140 (1,43 на территории Семёновщинского сельского поселения) | 17026,0 |
|  | д. Заборовье – д. Лобаново | 5,369 |  |
|  | Подъезд к д. Сосницы с автомобильной дороги А-122 – Устюжно – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель Семеновщинского сельского поселения | 0,95 |  |
|  | д. Новинка - д. Заборовье | 7,7 (2,3 на территории Семёновщинского сельского поселения) |  |
|  | **Итого** | **26,751** |  |

***Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Семёновщинского сельского поселения***

1. *Таблица 2.8.2.4.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км** | **Идентификационный номер** | **кадастровый номер земельного участка** | **Кадастровый номер** | **площадь кв.м.** |
|  | д. Красивицы | д. Красивицы | 0,536 | 49-208-843 ОП МП -028 | 53:03:1305001:21 | 53:03:1305001:22 | 3987 |
|  | д. Рыжоха | д. Рыжоха | 0,45 | 49-208-843 ОП МП -038 | 53:03:0511001:28 | 53:03:0511001:29 | 1610 |
|  | д. Карпея | д. Карпея | 0,373 | 49-208-843 ОП МП -029 | 53:03:0504001:25 | 53:03:0504001:26 | 2374 |
|  | д. Домаши | д. Домаши | 0,537 | 49-208-843 ОП МП -027 | 53:03:0512001:52 | 53:03:0512001:53 | 2784 |
|  | д. Ручьи | д. Ручьи | 0,907 | 49-208-843 ОП МП -026 | 53:03:0000000:12692 | 53:03:0000000:12707 | 5445 |
|  | д. Макуши | д. Макуши | 0,463 | 49-208-843 ОП МП -025 | 53:03:1304001:10 | 53:03:1304001:11 | 2540 |
|  | д. Фишуки | д. Фишуки | 0,506 | 49-208-843 ОП МП -024 | 53:03:1305001:19 | 53:03:1305001:20 | 5027 |
|  | д. Лобаново | д. Лобаново | 0,388 | 49-208-843 ОП МП -022 | 53:03:0515001:23 | 53:03:0515001:24 | 1148 |
|  | д. Злодари | д. Злодари | 0,523 | 49-208-843 ОП МП -020 | 53:03:1350001:26 | 53:03:1350001:27 | 2064 |
|  | д. Бояры | д. Бояры | 0,673 | 49-208-843 ОП МП -019 | 53:03:1348001:141 | 53:03:1348001:142 | 2995 |
|  | д. Холмы | д. Холмы | 0,181 | 49-208-843 ОП МП -018 | 53:03:1347001:51 | 53:03:1347001:52 | 743 |
|  | д. Сосницы | д. Сосницы | 1,01 | 49-208-843 ОП МП -017 | 53:03:0000000:12654 | 53:03:0000000:12661 | 9499 |
|  | д. Сухая Нива | д. Сухая Нива | 1,21 | 49-208-843 ОП МП -016 | 53:03:1344001:205 | 53:03:1344001:206 | 8419 |
|  | д. Подольская | д. Подольская | 0,663 | 49-208-843 ОП МП -015 | 53:03:1337001:52 | 53:03:1337001:53 | 4009 |
|  | д. Куяны | д. Куяны | 0,573 | 49-208-843 ОП МП -014 | 53:03:1340001:31 | 53:03:1340001:32 | 3415 |
|  | д. Язвищи | д. Язвищи | 0,616 | 49-208-843 ОП МП -013 | 53:03:1333001:35 | 53:03:1333001:36 | 3718 |
|  | д. Зехово | д. Зехово | 0,35 | 49-208-843 ОП МП -012 | 53:03:1343001:33 | 53:03:1343001:34 | 2094 |
|  | д. Котяты | д. Котяты | 0,506 | 49-208-843 ОП МП -011 | 53:03:1341001:31 | 53:03:1341001:32 | 3021 |
|  | д. Пойвищи | д. Пойвищи | 0,125 | 49-208-843 ОП МП -010 | 53:03:0000000:12453 | 53:03:0000000:12474 | 752 |
|  | д. Яблонка | д. Яблонка | 0,61 | 49-208-843 ОП МП -009 | 53:03:1321001:164 | 53:03:1321001:165 | 4301 |
|  | д. Копейник | д. Копейник | 1,471 | 49-208-843 ОП МП -008 | 53:03:0000000:12479 | 53:03:0000000:12507 | 8781,2 |
|  | д. Житно | д. Житно | 0,529 | 49-208-843 ОП МП -007 | 53:03:1306001:160 | 53:03:1306001:163 | 2041 |
|  | д. Семёновщина | д. Семёновщина (от д № 44 до д № 65) | 1,3 | 49-208-843 ОП МП -006 | 53:03:0000000:11262 | 53:03:0000000:11280 | 6947 |
|  | д. Семёновщина | д. Семёновщина (от д № 36 до д № 43) | 0,344 | 49-208-843 ОП МП -005 | 53:03:1331001:174 | 53:03:1331001:178 | 1415 |
|  | д. Семёновщина | д. Семёновщина (от д № 18 до д №35) | 0,635 | 49-208-843 ОП МП -004 | 53:03:1331001:171 | 53:03:1331001:177 | 3162 |
|  | д. Семёновщина | д. Семёновщина (от д №5 до д №17) | 0,44 | 49-208-843 ОП МП -003 | 53:03:1331001:173 | 53:03:1331001:176 | 2456 |
|  | д. Семёновщина | д. Семёновщина (от д № 1 до д № 4) | 0,214 | 49-208-843 ОП МП -002 | 53:03:1331001:172 | 53:03:1331001:175 | 1179 |
|  | д. Семёновщина | д. Семёновщина (от д № 69 до д №75) | 0,283 | 49-208-843 ОП МП -001 | 53:03:1331002:144 | 53:03:1331002:145 | 1612 |
|  | д. Большое Замошье | ул. Пятая | 0,316 | 49-208-843 ОП МП -032 | 53:03:0000000:12731 | 53:03:0000000:12845 | 1477 |
|  | д. Соснино | ул. Первая | 0,426 | 49-208-843 ОП МП -035 | 53:03:0506001:103 | 53:03:0506001:105 | 1462 |
|  | д. Большое Замошье | ул. Вторая | 0,281 | 49-208-843 ОП МП -030 | 53:03:0000000:12658 | 53:03:0000000:12663 | 1013 |
|  | д. Кирилловщина | ул. Вторая (от д.№ 16 до д.№ 31) | 0,765 | 49-208-843 ОП МП -021 | 53:03:0000000:12649 | 53:03:0000000:12660 | 3900 |
|  | д. Добрилово | ул. Первая | 0,237 | 49-208-843 ОП МП-034 | 53:03:0505001:56 | 53:03:0505001:57 | 821 |
|  | д. Заборовье | ул. Первая | 0,698 | 49-208-843 ОП МП -037 | 53:03:0510001:68 | 53:03:0510001:69 | 5274 |
|  | д. Мирохны | ул. Вторая (от д.№ 2 до д.№ 10) | 0,927 | 49-208-843 ОП МП -023 | 53:03:0507001:117 | 53:03:0507001:118 | 3733 |
|  | д. Большое Замошье | ул. Шестая | 0,902 | 49-208-843 ОП МП-033 | 53:03:0509004:114 | 53:03:0509004:115 | 4511 |
|  | д. Большое Замошье | ул. Четвертая | 0,415 | 49-208-843 ОП МП -031 | 53:03:0000000:12737 | 53:03:0000000:12844 | 1694 |
|  | д. Соснино | ул. Вторая | 1,114 | 49-208-843 ОП МП-036 | 53:03:0506001:104 | 53:03:0506001:106 | 4160 |
|  | **Итого** |  | **22,497** |  |  |  |  |

# 2.8.3. Воздушный транспорт

На территории Семёновщинского сельского поселения отсутствует инфраструктура воздушного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки воздушным транспортом не осуществляются.

# 2.8.4. Водный транспорт

На территории Семёновщинского сельского поселения отсутствует инфраструктура водного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки водным транспортом не осуществляются. Портов и пристаней нет. Гидротехнических сооружений нет.

# 2.8.5. Трубопроводный транспорт

По территории Семёновщинского сельского поселения проходит магистральный газопровод МГ «Валдай-Псков-Рига».

Трубопроводы нефтепроводов и нефтепродуктопроводов отсутствуют.

# 2.9. Инженерная инфраструктура

В основе анализа инженерного обустройства территории Семёновщинского сельского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны.

Существующее состояние инженерных сетей, а также предложения по их развитию рассмотрены в рамках схемы водоснабжения и водоотведения Семёновщинского сельского поселения, актуализированной схемы теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения, Программа «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Семёновщинского сельского поселения на 2023-2028 годы».

Численность населения Семёновщинского сельского поселения на 01.01.2024 – 451 человек. На территории Семёновщинского сельского поселения расположено 29 сельских населенных пунктов. Крупнейший населённый пункт и административный центр – д. Семёновщина.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Семёновщинского сельского поселения является достаточно низким. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 26%, природным газом – 78,5% центральным отоплением, канализацией и ваннами – 6,5%.

Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.10.2023 г. (таблица 2.9.1)

*Таблица 2.9.1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обеспеченность инженерным оборудованием** | **кв.м. жилья** | **%** |
| Водопроводом | 6 100,0 | 26,29 |
| Канализацией | 1 500,0 | 6,47 |
| Центральным отоплением | 1 500,0 | 6,47 |
| Горячим водоснабжением | - | - |
| Природным газом | 18 200,0 | 78,45 |
| Ваннами (душем) | 1 500,0 | 6,47 |

Основные показатели инженерного обеспечения населённых пунктов Семёновщинского сельского поселения в период с 2017 по 2023 годы (по данным Росгосстата РФ) приведены в таблице 2.9.2

*Таблица 2.9.2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Количество негазифицированных населенных пунктов | единица | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| Число источников теплоснабжения | | | | | | | | |
| Всего | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч | | | | | | | | |
| До 3 гигакал/ч | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении (до 2008 г. - км) | метр | 499 | 499 | 516 | 516 | 516 | 516 | 516 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене (до 2008 г. - км) | метр | 350 | 350 | 170 | 150 | 170 | 170 | 170 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети (до 2008 г. - км) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уличная водопроводная сеть | метр | 9450 | 9450 | 9450 | 9450 | 9450 | 9450 | 7950 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км) | | | | | | | | |
| Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене | метр | 5290 | 7800 | 8000 | 7190 | 8100 | 8100 | 6360 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр | 910 | 610 | 5 | 200 | 40 | 40 | 160 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) | единица | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети (до 2008 г. - км) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уличная канализационная сеть | метр | 1012 | 1012 | 1012 | 1012 | 1012 | 1012 | 1012 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене (до 2008 г. - км) | | | | | | | | |
| Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене | метр | 800 | 550 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 | 28 |
| Общая площадь жилых помещений |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Весь жилищный фонд | тыс. кв.м. | 29.9 | 30.1 | 31.6 | 31.6 | 31.6 |  |  |

*\*Таким образом, за рассматриваемый период протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении увеличилось с 499 до 516 м., протяжённость уличной водопроводная сети сократилось на 1500 м.*

# 2.9.1. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение потребителей поселения, на нужды пищеприготовления и приготовление горячей воды осуществляется сжиженным газом от индивидуальных баллонных установок. Сжиженный газ поставляется ОАО «Новгородрегионгаз» в баллонах на нужды населения.

В соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636 «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021 - 2030 годы» на территории Семёновщинского сельского поселения предусмотрено:

- строительство газопровода межпоселкового д. Лутовенка до д. Копейник с отводом к д. Семёновщина Валдайского района Новгородской области протяжённостью 16,2 км (местного значения Валдайского муниципального района);

- строительство газопровода распределительного д. Семёновщина протяжённостью 4,0 км; газопровода распределительного д. Копейник протяжённостью 1,2 км (местного значения Семёновщинского сельского поселения).

В соответствии со Схемой гидравлического расчёта сети газораспределения Новгородской области предусмотрено:

- строительство газопровода распределительного среднего давления протяжённостью около 6,82 км; газопровода распределительного среднего давления протяжённостью около 16,11 км (протяжённость уточняется проектной документацией) и 6 пунктов редуцирования газа (ПРГ Большое Замошье, ПРГ Мирохны, ПРГ Кирилловщина, ПРГ Сухая Нива, ПРГ Копейник, ПРГ Семёновщина) (иного значения).

# 2.9.2. Электроснабжение

Электроснабжение Семеновщинского сельского поселения выполняется от сетей филиала «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» «Валдайские электрические сети» Валдайский РЭС.

Линии 10 кВ, питающие Семеновщинское сельского поселения:

- линия Л2 ПС «Бояры» с трансформаторной мощностью 460 кВА питает д.Сосницы, д. Кирилловщина, д. Холмы, д. Сухая Нива;

- линия Л5 ПС «Бояры» с трансформаторной мощностью 925 кВА питает д. Куяны, д. Подольская, д. Язвищи, д. Копейник, д. Яблонка, д. Семеновщина;

- линия Л4 ПС «Бояры» с трансформаторной мощностью 50 кВА питает д. Бояры, д. Зехово;

- линия Л6 ПС «Бояры» с трансформаторной мощностью 398 кВА питает д.Злодари, д. Карпея, д. Добрилово, д. Большое Замошье, д. Соснино, д. Заборовье, д.Рыжоха;

- линия Л3 ПС «Черный Ручей» с трансформаторной мощностью 208 кВА питает д. Домаши, д. Мирохны;

- линия Л6 ПС «Любница» с трансформаторной мощностью 520 кВА из них 20 кВА д. Житно и д. Красивицы.

Требуется постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок. Трансформаторные подстанции на новых участках будут подключаться при проектировании в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго».

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития сельского поселения предполагается строительство воздушных распределительных линий 0,4кВ с изолированными проводами на ж/б опорах.

Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4 и 10 кВ, а также существующей КТП определяется владельцем сетей.

***Объекты электроснабжения Семёновщинского сельского поселения***

*Таблица 2.9.2.1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название** | **Напряжение (кВ)** |
|  | ПС Бояры | 110 |
|  | СТП-10 кВА Зехово | 10 |
|  | СТП-10/0,4 кВ-25кВА Лобаново | 10 |
|  | КТП-160 кВА д.Семеновщина дет. сад | 10 |
|  | КТП-10 кВА д.Житно | 10 |
|  | КТП-40 кВА н.п.Соснино | 10 |
|  | КТП-100 кВА д.Семеновщина ж/сек | 10 |
|  | КТП-10 кВА д.Красивицы | 10 |
|  | КТП-160 кВА д.Б.Замошье д/сад | 10 |
|  | КТП-160 кВА Кирилловщина | 10 |
|  | КТП-40 кВА д.Бояры ж/зона | 10 |
|  | КТП-160 кВА д.Семеновщина школа | 10 |
|  | КТП-160 кВА д.Сухая Нива | 10 |
|  | КТП-25 кВА д.Подольская | 10 |
|  | КТП-40 кВА д.Пойвищи | 10 |
|  | КТП-10 кВА д.Котяты | 10 |
|  | КТП-40 кВА д.Холмы | 10 |
|  | КТП-10 кВА д.Злодари | 10 |
|  | КТП-10 кВА д.Язвищи | 10 |
|  | КТП-10 кВА д.Куяны | 10 |
|  | КТП-10 кВА д.Рыжоха | 10 |
|  | КТП-100 кВА д.Яблонка | 10 |
|  | КТП-40 кВА д.Заборовье | 10 |
|  | КТП-63 кВА д.Добрилово | 10 |
|  | КТП-100 кВА д.Копейник | 10 |
|  | КТП-100 кВА д.Мирохны | 10 |
|  | КТП-63 кВА д.Сосницы | 10 |
|  | КТП-25 кВА д.Домаши | 10 |

***Прогноз электрических нагрузок и электропотребления \****

*Таблица 2.9.2.2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование функциональных зон** | **Площадь функциональных зон, га** | | **Прирост расчетной электрической нагрузки на расчетный срок (2044 г.), кВт** | **Прирост годового расхода электроэнергии на расчетный срок (2044 г.),  тыс. кВт/ч** |
| **Исходный срок (2024 г.)** | **Расчетный срок (2044 г.)** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1165,68 | 1165,68 | - | - |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,42 | 3,42 | - | - |
| Производственная зона | 54,41 | 54,41 | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,12 | 0,12 | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 207,7 | 207,7 | - | - |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 5845,88 | 5845,88 | - | - |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 14,3 | 14,3 | - | - |
| Зона отдыха | 7103,04 | 7103,04 | - | - |
| Зона лесов | 20761,96 | 20761,96 | - | - |
| Зона кладбищ | 4,08 | 4,08 | - | - |
| Зона режимных территорий | 12,0 | 12,0 | - | - |
| Зона акваторий | 40,91 | 40,91 | - | - |

*\*Освоение новых территорий под жилищное строительство не предусматривается. Соответственно, нет необходимости в дополнительных электрических нагрузках, в связи с чем расчёт прогноза электропотребления не требуется.*

Охранные зоны электросетевых объектов устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. (Утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами.

4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Охранные зоны электросетевых объектов**

*Таблица 2.9.2.3*

| **Напряжение линии, кВ** | **Расстояние\*, м** |
| --- | --- |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 0,4 кВ | 2 |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 кВ | 10 |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 110 кВ | 20 |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 330 кВ | 30 |
| Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 750 кВ | 40 |

*\* для ЛЭП указанное расстояние принимается по обе стороны от крайних проводов ЛЭП*

1. В соответствии с программой «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Семёновщинского сельского поселения на 2023-2028 годы» (утверждена Постановлением Администрации Семёновщинского сельского поселения от 08.07.2022 г № 82), предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию системы электроснабжения:

*Таблица 2.9.2.4*

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | Планируется установка фотореле на уличное освещение - д.Большое Замошье, д. Мирохны, д.Кирилловщина, д. Домаши, д. Добрилово, д. Заборовье, д.Соснино |

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития сельского поселения предполагается строительство воздушных распределительных линий 0,4кВ с изолированными проводами на ж/б опорах.

1. Необходимость реконструкции существующих сетей 0,4 и 10 кВ, а также существующей КТП определяется владельцем сетей.

# 2.9.3. Водоснабжение

Полномочия по водоснабжению на территории Семёновщинского сельского поселения исполняет Администрация Валдайского муниципального района. С 01.10.2017 ООО «СУ-53», согласно постановлению Администрации Валдайского муниципального района от 19.07.2017 № 1358, является гарантирующим поставщиком в сфере централизованного водоснабжения.

Источником централизованного водоснабжения Семеновщинского сельского поселения являются:

а) в д. Семеновщина – артезианская скважина № 1950 глубиной 160 м. Артезианская скважина 1981 года бурения, оборудована насосом марки ЭЦВ 4-6-114, установленном на глубине 90,0 м, дебет скважины 3,6 м3/час, находится на земельном участке с кадастровым номером 53:03:1331002:92. Границы ЗСО: 1й пояс – окружность радиусом 30 м, 2й пояс – окружность радиусом 37 м, 3й пояс – окружность радиусом 274 м, установлены в решении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, утвержденном приказом от 01.06.2020 № 488. Длина водопроводных сетей в д. Семеновщина – 5516 м условным диаметром 50-100 мм, материал: сталь, чугун, полиэтилен. Подъем питьевой воды по существующему положению за 2022 год в д. Семеновщина составляет 6388 м3/год.

б) в д. Мирохны – артезианская скважина № 426 глубиной 110 м. Артезианская скважина 1977 года бурения, оборудована насосом марки ЭЦВ 6-6,5-90, установленном на глубине 42,0 м, дебет скважины 5,4 м3/час, находится на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0507001:52. Границы ЗСО: 1й пояс – площадка размером 30х30 м, 2й пояс – окружность радиусом 39 м, 3й пояс – окружность радиусом 263 м, установлены в решении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, утвержденном приказом от 01.06.2020 № 488. Длина водопроводных сетей в д. Мирохны – 1158 м условным диаметром 50-100 мм, материал: сталь, чугун, полиэтилен. Подъем питьевой воды по существующему положению за 2022 год в д. Мирохны составляет 843 м3/год.

в) в д. Кирилловщина –артезианская скважина № 1989 глубиной 128 м. Артезианская скважина 1982 года бурения, оборудована насосом марки ЭЦВ 5-4-125, установленном на глубине 70,0 м, дебет скважины 2,5 м3/час, находится на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0503001:29. Границы ЗСО: 1й пояс – площадка размером 30х30 м, 2й пояс – окружность радиусом 33 м, 3й пояс – окружность радиусом 120 м, установлены в решении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, утвержденном приказом от 01.06.2020 № 488. Длина водопроводных сетей в д. Кирилловщина – 1080 м условным диаметром 50-100 мм, материал: сталь, чугун, полиэтилен. Подъем питьевой воды по существующему положению за 2022 год в д. Кирилловщина составляет 1676 м3/год.

г) в д. Большое Замошье – артезианская скважина № 1877 глубиной 88 м. Артезианская скважина 1979 года бурения, оборудована насосом марки ЭЦВ 4-4-100, установленном на глубине 55,0 м, дебет скважины 3,6 м3/час, находится на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0509004:44. Границы ЗСО: 1й пояс – окружность радиусом 30 м, 2й пояс – окружность радиусом 30 м, 3й пояс – окружность радиусом 204 м, установлены в решении Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области, утвержденном приказом от 01.06.2020 № 488. Длина водопроводных сетей в д. Большое Замошье – 1696 м условным диаметром 50-100 мм, материал: сталь, чугун, полиэтилен. Подъем питьевой воды по существующему положению за 2022 год в д. Большое Замошье составляет 2363 м3/год.

Качество воды из выше указанных источников соответствует требования ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения». На всех скважинах установлены приборы учета воды и электроэнергии. Техническое состояние скважин и сетей – износ 95%.

Источником водоснабжения остальных населенных пунктов Семеновщинского сельского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования (таблица 2.9.3.1).

Характеристики системы водоснабжения представлена в таблице 2.9.3.3

***Реестр нецентрализованных источников (общественных колодцев) на территории Валдайского муниципального района, утверждённый постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 24.02.2022 № 319***

*Таблица 2.9.3.1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Семёновщинское сельское поселение*** | | | | |
| **№** | **Населенный пункт** | **Источник подземного водоснабжения** | **Месторасположение колодца** | **Действующий/ бездействующий** |
| 1 | д. Бояры | колодец | у дома № 9 | действующий |
| 2 | д. Бояры | колодец | у дома № 27 | действующий |
| 3 | д. Б. Замошье | колодец | у дома № 10 по ул. Второй | действующий |
| 4 | д. Б. Замошье | колодец | у дома № 5 по ул. Первой | действующий |
| 5 | д. Добрилово | колодец | у дома № 14 по ул. Первой | действующий |
| 6 | д. Домаши | колодец | у дома № 4 по ул. Второй | действующий |
| 7 | д. Житно | колодец | у дома № 13 (внизу у пруда) | действующий |
| 8 | д. Злодари | колодец | у дома № 3 (внизу) | действующий |
| 9 | д. Заборовье | колодец | у дома №11 по ул. Первой | действующий |
| 10 | д. Кирилловщина | колодец | у дома №18 по ул. Второй | действующий |
| 11 | д. Копейник | колодец | у дома № 27 | действующий |
| 12 | д. Куяны | колодец | у дома № 5 | действующий |
| 13 | д. Мирохны | колодец | у дома № 16 по ул. Первой | действующий |
| 14 | д. Пойвищи | колодец | у дома № 11а | действующий |
| 15 | д. Семёновщина | колодец | у дома № 64 | действующий |
| 16 | д. Соснино | колодец | у дома № 16 по ул. Первой | действующий |
| 17 | д. Сосницы | колодец | у дома № 4 | действующий |
| 18 | д. Сухая Нива | колодец | у дома № 57 | действующий |
| 19 | д. Сухая Нива | колодец | у дома № 15 | действующий |
| 20 | д. Холмы | колодец | у дома № 11 | действующий |
| 21 | д. Яблонка | Колодец | у дома № 5 | действующий |
| 22 | д. Яблонка | колодец | у дома № 45 | действующий |
| 23 | д. Яблонка | колодец | у дома № 35 | действующий |
| 24 | д. Язвищи | колодец | у дома № 5 | действующий |

***Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению), текущему ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения***

*Таблица 2.9.3.2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **год** |
| 1. | Текущий ремонт сетей и оборудования водоснабжения и водоотведения\* | 2023-2028 |

*\*Данные мероприятия направлены на решении следующих задач:*

- повышение качества и надежности предоставляемых услуг водоснабжения и водоотведения;

- повышение эффективности работы сооружений водоснабжения.

*\*Реализация данных мероприятий позволит:*

- обеспечить перспективу развития жилой застройки и строительства промышленных объектов;

- обеспечить осуществление устойчивого централизованного водоснабжения и водоотведения;

- снизить уровень износа элементов системы водоснабжения и водоотведения;

- снизить экологический риск.

***Характеристики системы водоснабжения Семёновщинского сельского поселения***

*Таблица 2.9.3.3*

| **№**  **п/п** | **Наименование населенных пунктов поселения** | **Количество общественных колодцев (в том числе по улицам),**  **шт.** | **Количество приусадебных колодцев и скважин, шт.** | **Количество**  **артскважин или открытых водозаборов, шт.** | **Глубина**  **и дебит скважины, л/сек** | **Кол-во водонапорных башен, шт.;**  **Объем бака, м2/**  **Высота столба, м** | **Протяженность водопроводных сетей,**  **км** | **Количество водоразборных колонок на сетях,**  **шт.** | **Перечень зданий с центральным водоснабжением** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | д.Семёновщина | 1 | 2 | 1 | 160 | 2 25 / 90 | 5.5 | 8 | 48 |
| 2. | д.Большое Замошье | 1 | 1 | 1 | 88 | 1 15 / 56 | 1.7 | 4 | 45 |
| 3. | д.Бояры | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 4. | д.Добрилово | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 5. | д.Домаши | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 6. | д.Житно | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 7. | д.Заборовье | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 8. | д.Зехово | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 9. | д.Злодари | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 10. | д.Красивицы | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 11. | д.Копейник | 1 (родник) | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 12. | д.Куяны | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 13. | д.Кирилловщина | - | 1 | 1 | 128 | 1 15 / 87 | 1.1 | 6 | 21 |
| 14. | д.Котяты | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 15. | д.Карпея | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 16. | д.Лобаново | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 17. | д.Мирохны | 1 | 2 | 1 | 110 | 1 15 / | 1.2 | 4 | 10 |
| 18. | д.Макуши | - | - |  |  |  |  |  |  |
| 19. | д.Подольская | родник | - |  |  |  |  |  |  |
| 20. | д.Пойвищи | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 21. | д.Ручьи | - | - |  |  |  |  |  |  |
| 22. | д.Рыжоха | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 23. | д.Соснино | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 24. | д.Сосницы | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 25. | д.Сухая Нива | 3 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 26. | д.Фишуки | - | - |  |  |  |  |  |  |
| 27. | д.Холмы | 1 | - |  |  |  |  |  |  |
| 28. | д.Яблонка | 2 | - |  |  |  |  |  |  |
| 29. | д.Язвищи | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** | **11** | **34** |  |  |  |  |  |  |

# 2.9.4. Водоотведение

Полномочия по водоотведению на территории Семёновщинского сельского поселения исполняет Администрация Валдайского муниципального района. С 01.10.2017 ООО «СУ-53», согласно постановлению Администрации Валдайского муниципального района от 19.07.2017 № 1358, является гарантирующим поставщиком в сфере централизованного водоотведения. Очистные сооружения канализации в Семеновщинском сельском поселении отсутствуют. Отведение сточных вод осуществляется в герметичные ёмкости (септики), расположенные на приусадебных участках. Централизованная канализационная сеть водоотведения имеется только в д. Семеновщина. Длина канализационных сетей в д. Семеновщина, эксплуатируемых ООО «СУ-53» – 1012 м, диаметры 100-200 мм. Техническое состояние – износ 90%.

# 2.9.5. Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения Семеновщинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области включает в себя:

1. Котельная № 25 д. Семеновщина;

2. Тепловые сети от котельной № 25 д. Семеновщина.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

- поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;

- выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;

- своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;

- принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Тарифы на тепловую энергию для организаций, осуществляющих услуги теплоснабжения, утверждаются на календарный год соответствующим приказом комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании. Оценку потребностей в замене сетей теплоснабжения определяет величина целевого показателя надёжности предоставления услуг.

В соответствии со СНиП 41-02-2003 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды, в зависимости от температуры наружного воздуха.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70ºС (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

Базовые тепловые нагрузки Семеновщинского сельского поселения представлены в таблице 2.9.5.1

*Таблица 2.9.5.1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Нагрузка на отопление, Гкал/ч** | **Средненедельная нагрузка ГВС, Гкал/ч** | **Суммарная нагрузка, Гкал/ч** |
| Котельная № 25, д. Семеновщина | 0,4 | - | 0,4 |
| Итого: | 0,4 | - | 0,4 |

Централизованным теплоснабжением от котельной на твердом топливе в д. Семеновщина установленной мощностью 1,57 Гкал/час (подключенная нагрузка -0,4 Гкал/час) в настоящий момент обеспечены филиал МАОУСШ № 4 с.Яжелбицы в д.Семёновщина, филиал МАДОУ № 14 детский сад «Берёзка» с.Яжелбицы в д.Семёновщина и два 16-ти квартирных дома. Остальная жилая застройка обеспечивается теплом от печей и малометражных котлов на твердом топливе.

В соответствии с программой «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Семёновщинского сельского поселения на 2023-2028 годы» (утверждена Постановлением Постановлением Администрации Семёновщинского сельского поселения от 08.07.2022 г № 82) теплоснабжение в Семёновщинском сельском поселении будет развиваться по следующим направлениям:

1. Проведение работ по техническому обслуживанию и содержанию в исправном состоянии теплотрассы и котельной в д.Семёновщина.

2. Для снижения затрат на производство тепловой энергии предполагается замена котельного оборудования на новое энергосберегающее оборудование.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

-поддержать системы теплоснабжения села на должном уровне;

-повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

-уменьшить нормативные потери в тепловых сетях.

***Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии***

Согласно актуализированной схеме теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения на 2025 год (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 05.07.2024 № 1809):

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, не предусматривается;

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Семеновщинского сельского поселения на расчетный срок не предусматривается;

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на территории Семеновщинского сельского поселения не планируется.

# 2.10. Связь

Населенные пункты Семёновщинского сельского поселения имеют сети телефона с вводами в общественные здания, также имеются сети сотовой связи.

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

В поселении имеются одно почтовое отделение:

- ФГУПП Почта России отделение почтовой связи в д. Семёновщина, д.19 кв.1

Информация о почтовой и телефонной связи (по данным Росстата РФ) представлена в таблице 2.10.1

*Таблица 2.10.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 21 |  |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |  |

# 2.11. Благоустройство территории и санитарная очистка

В последние годы в поселении проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию населенных пунктов. В то же время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем. Благоустройство многих населенных пунктов поселения не отвечает современным требованиям.

По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых и промышленных отходов, освещение улиц поселения. В настоящее время уличное освещение составляет 95% от необходимого, для восстановления освещения требуется дополнительное финансирование.

Работы по благоустройству населенных пунктов поселения не приобрели пока комплексного, постоянного характера, не переросли в полной мере в плоскость конкретных практических действий. До настоящего времени не налажена должным образом работа специализированных предприятий, медленно внедряется практика благоустройства территорий на основе договорных отношений с организациями различных форм собственности и гражданами.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территориях населенных пунктов поселения.

Эти проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов, для их решения требуется участие не только органов местного самоуправления, но и органов государственной власти.

Для решения проблем по благоустройству населенных пунктов поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния населенных пунктов поселения, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с программой «Благоустройство территории населенных пунктов Семёновщинского сельского поселения на 2024-2026 годы», утверждённой Постановлением Администрации Семёновщинского сельского поселения от 29.12.2023 г., в соответствии с которой предусматривается:

***1. Организация освещения улиц***

Необходимость совершенствования освещения поселения вызвана ростом автомобилизации, повышением интенсивности его движения, ростом деловой и досуговой активности в вечерние и ночные часы. В целях улучшения эстетического облика поселения, повышения безопасности движения автотранспорта и пешеходов в ночное и вечернее время, повышения качества наружного освещения необходимо.

***2. Организация и содержание мест захоронения***

По состоянию на 01.01.2024 года всего в поселении имеется 8 гражданских кладбищ. К числу основных проблем в части организации содержания мест захоронения относятся следующие:

Недостаточный уровень содержания мест захоронения. На местах захоронения длительный период времени не осуществлялись работы по сносу аварийных деревьев.

***3. Оказание прочих мероприятий по благоустройству поселения***

Наличие несанкционированных свалок на территории поселения.

Основная причина – захламление территорий поселения путем несанкционированной выгрузки бытовых и строительных отходов организациями, предприятиями и жителями поселения. Одной из проблем благоустройства населенных пунктов является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: создаются несанкционированные свалки мусора.

Программа «Благоустройство территории населенных пунктов Семёновщинского сельского поселения на 2024-2026 годы» направлена на повышение уровня комплексного благоустройства территорий населенных пунктов Семёновщинского сельского поселения:

- совершенствование системы комплексного благоустройства Семёновщинского сельского поселения, эстетического вида поселения, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды;

- повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Семёновщинского сельского поселения;

- активизации работ по благоустройству территории поселения в границах населенных пунктов, строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов;

- развитие и поддержка инициатив жителей населенных пунктов по благоустройству и санитарной очистке придомовых территорий;

- повышение общего уровня благоустройства поселения;

- организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселения;

- приведение в качественное состояние элементов благоустройства;

- привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;

- ремонт уличного освещения, установка светильников в населенных пунктах;

- ликвидация свалок бытового мусора;

- проведение работы с населением по заключению договоров на вывоз ТБО с предприятием, специализируемом на сборе, транспортировке и захоронение отходов ООО «ЭКОСЕРВИС».

На территории Семёновщинского сельского поселения действуют Правила благоустройства территории Семёновщинского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Семёновщинского сельского поселения от 29.11.2022 № 90.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов населения осуществляется региональным оператором ООО "ЭкоСервис".

Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется эксплуатирующими организациями муниципального образования Семёновщинское сельское поселение и согласовывается с территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Новгородской области в Валдайском районе (санитарного надзора).

Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетами накопления отходов. В каждом населенном пункте муниципального образования периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Система сбора и вывоза бытовых отходов от населения, проживающего в благоустроенном и неблагоустроенном коммунальном фонде - контейнерная. Вывоз ТБО осуществляется ежемесячно.

Система сбора и вывоза крупногабаритных отходов от населения, проживающего в благоустроенном и неблагоустроенном фонде - бесконтейнерная, вывоз КГО - по графику.

В благоустроенном жилом фонде крупногабаритные отходы вывозятся по графику, специальных площадок для временного хранения этих отходов нет. Как правило, крупногабаритные отходы складируются около площадок временного хранения ТБО. Вывоз жидких отходов от населения осуществляется по заявкам.

В Семёновщинском сельском поселении сбор и вывоз ТБО осуществляется от собственных хозяйств (физические лица) – населением самостоятельно, путем заключения договоров с организациями, предоставляющими данный вид услуг.

- с территорий общего пользования – Администрация поселения.

- автомобильные дороги местного значения поселения (полоса отвода, придорожные полосы) - (несанкционированные свалки ТБО).

Постановлением Администрации Семёновщинского сельского поселения от 28.03.2024 г. № 16 созданы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на территории **сельского поселения.** Реестр мест размещения контейнерных площадок для накопления твѐрдых коммунальных отходов на территории Семёновщинского сельского поселения представлен в таблице 2.11.1

***Реестр мест размещения контейнерных площадок для накопления твѐрдых коммунальных отходов на территории Семёновщинского сельского поселения***

*Таблица 2.11.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Место нахождения** | | | **Данные об источниках образования ТКО** | **Технические характеристики** | | | | |
| **Адресная**  **привязка** | **Географические**  **координаты** | **Реестровый номер контейнерной площадки** | **S**  **Площадки**  **(кв. м)** | **Качество**  **покрытия**  **контейнерной площадки** | **Ограждение контейнерных**  **площадок** | **Количество**  **контейнеров,**  **шт** | **Объем контейнеров**  **(куб. м)** |
| 1 | д.Семёновщина, д.91 | 57. 920403  32. 707642 | 1 | Многоквартирные дома:  д.№ 92 – д.№ 92; | 16,0 | Плита бетонная | Металлическое с трех сторон | 5 | 5,5 |
| 2 | д.Семёновщина,  (у модульного здания ФАП) | 57.922788  32.703713 | 2 | Медицинское учреждение | 2,56 | бетонное | металлическое сетчатое,  с 4-х сторон | 1 | 0,2 |
| 3 | д. Яблонка, д.29а  (нежилой) | 57, 923108  32, 685010 | 3 | д. №12 - д. № 37 | 8,0 | асфальтное | металлическое с трех сторон | 2 | 2,2 |
| 4 | д. Копейник, у д.№2 | 57, 910916  32, 694942 | 4 | д.№1 – д.№ 37,  д.№ 40 кв.1 –  д.№ 41 кв.4 | 8,0 | асфальтное | металлическое с трех сторон | 2 | 2,2 |
| 5 | д.Пойвищи | 57, 890747  32, 809701 | 5 | д.№1 - д.№30 | 3,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 1 | 1,1 |
| 6. | д.Язвищи | 57, 900854  32, 690871 | 6 | д.№4 – д.№20 | 3,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 1 | 1,1 |
| 7. | д.Подольская | 57, 878405  32, 681499 | 7 | д.№1 – д.№ 15 | 6,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 2 | 2,2 |
| 8. | д.Сосницы | 57, 864263  32, 638240 | 8 | д.№1 – д.№ 9 | 3,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 1 | 1,1 |
| 9. | д.Сухая Нива | 57, 845282  32, 661192 | 9 | д.№10 – д.№ 51 | 6,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 2 | 2,2 |
| 10. | д.Холмы | 57, 836393  32, 733062 | 10 | д.№1 – д.№17 | 3,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 1 | 1,1 |
| 11. | д.Бояры | 57, 845916  32, 774770 | 11 | д.№1 – д.№ 35 | 6,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 2 | 2,2 |
| 12. | д.Злодари | 57, 829365  32, 761885 | 12 | д.№1 – д.№10 | 3,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 1 | 1,1 |
| 13. | д.Большое Замошье,  ул.Третья | 57, 788417  32, 812729 | 13 | ул. Третья  д.№1 - д.№22,  ул. Четвёртая,  д.№1- д.№4 | 6,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 2 | 2,2 |
| 14. | д.Большое Замошье,  ул.Шестая | 57, 790376  32, 807327 | 14 | ул.Четвёртая,  с д.5 - д.10;  ул.Пятая, д.1 - д.8;  ул.Шестая,  д.1-д.14 | 9,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 3 | 3,3 |
| 15. | д.Мирохны,  ул.Вторая | 57, 779629  32, 683766 | 15 | ул.Первая, д.1-д.26  ул.Вторая, д.1-д.12 | 6,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 2 | 2,2 |
| 16. | д.Домаши, ул.Первая | 57, 757549  32, 744056 | 16 | ул.Первая, д.1-д.11  ул.Вторая,  д.№2 - д.№12 | 3,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 1 | 1,1 |
| 17. | д.Кирилловщина,  ул.Первая | 57, 810360  32, 672047 | 17 | ул.Первая, д.1-д.33  ул.Вторая,  д.№ 16 - д.№31 | 6,0 | бетонное | металлическое с трех сторон | 2 | 2,2 |

# 2.12. Места захоронения

По информации, предоставленной администрацией Семёновщинского сельского поселения, по состоянию на 08.10.2024 года на территории поселения находится 7 гражданских кладбищ.

Информация о воинских захоронениях представлена в разделе 2.17 «Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, их территории, зоны охраны объектов культурного наследия».

Переченьземельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на которых расположены гражданские кладбища, представлены в таблице 2.12.1.

*Таблица 2.12.1.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Фактическая площадь, занимаемая кладбищем, кв. м** | **Кадастровый номер** | **Собственность** |
| 1 | д. Большое Замошье | 1194 | 53:03:0509005:144 | Администрация Семёновщинского сельского поселения |
| 2 | д. Сухая Нива | 3965 | 53:03:1344001:319 | Администрация Семёновщинского сельского поселения |
| 3 | д. Семёновщина | 19724 | 53:03:13310026:272 | Администрация Семёновщинского сельского поселения |
| 4 | д. Бояры | 1110 | 53:03:1348001:256 | Администрация Семёновщинского сельского поселения |
| 5 | д. Соснино | 2600 | к/н отсутствует | Администрация Семёновщинского сельского поселения |
| 6 | д. Пойвищи | 1050 | к/н отсутствует | Администрация Семёновщинского сельского поселения |
| 7 | д. Домаши | 2100 | к/н отсутствует | Администрация Семёновщинского сельского поселения |
| 8 | д. Ручьи | 4100 | к/н отсутствует | Администрация Семёновщинского сельского поселения |

*\*Все вышеперечисленные гражданские кладбища являются открытыми для свободного захоронения*.

# 2.13. Земельный фонд

1. Площадь Семёновщинского сельского поселения в административных границах составляет **35210,5 га.**
2. Земельный фонд Семёновщинского сельского поселения по категориям земель представлен в таблице 2.13.1.

*Таблица 2.13.1.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Территории** | **Современное использование** | | **Расчетный срок** | |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| **I** | Земли сельскохозяйственного назначения | 5871,97 | 16,68% | 5871,37 | 16,68% |
| **II** | Земли населенных пунктов | 1240,41 | 3,52% | 1240,41 | 3,52% |
| **III** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 192,09 | 0,55% | 192,81 | 0,55% |
| **IV** | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 7103,04 | 20,17% | 7103,04 | 20,17% |
| **V** | Земли лесного фонда | 20762,08 | 58,97% | 20761,96 | 58,97% |
| **VI** | Земли водного фонда | 40,91 | 0,12% | 40,91 | 0,12% |
| **VII** | Земли запаса | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% |
|  | ***Итого площадь МО:*** | **35210,5** | **100** | **35210,5** | **100** |

*\*площадь муниципального образования округлена до целых значений.*

Проектом генерального плана предусматриваются изменения земель по категориям.

# 2.13.1. Земли сельскохозяйственного назначения

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в Семёновщинском сельском поселении в настоящее время составляет **5871,97** га.Предусматривается уменьшение площади земель данной категории: проектом предусмотрен перевод территории общей площадью **0,6** га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - земли промышленности) с целью размещения кладбищ традиционного захоронения (севернее д. Домаши, западнее д. Пойвищи, восточнее д. Ручьи) (Рис. 2.13.1.1; Рис. 2.13.1.2; Рис. 2.13.1.3). В настоящее время указанные кладбища являются существующими и открыты для свободного захоронения.

Таким образом, на расчётный срок площадь земель сельскохозяйственного назначения составит **5871,37** га



Рис. 2.13.1.1 Севернее д. Домаши. Территория площадью 0,02 га, предлагаемая к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности с целью размещения кладбища традиционного захоронения



Рис. 2.13.1.3 Западнее д. Пойвищи. Территория площадью 0,17 га, предлагаемая к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности с целью размещения кладбища традиционного захоронения



Рис. 2.13.1.3 Восточнее д. Ручьи. Территория площадью 0,41 га, предлагаемая к переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности с целью размещения кладбища традиционного захоронения

# 2.13.2. Земли населённых пунктов

В соответствии со ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населённых пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населённых пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с областным законом № 371-ОЗ в состав территории Семёновщинского сельского поселения входят 29 населённых пункта: деревня Большое Замошье, деревня Бояры, деревня Добрилово, деревня Домаши, деревня Житно, деревня Заборовье, деревня Зехово, деревня Злодари, деревня Карпея, деревня Кирилловщина, деревня Копейник, деревня Котяты, деревня Красивицы, деревня Куяны, деревня Лобаново, деревня Макуши, деревня Мирохны, деревня Подольская, деревня Пойвищи, деревня Ручьи, деревня Рыжоха, деревня Семёновщина, деревня Соснино, деревня Сосницы, деревня Сухая Нива, деревня Фишуки, деревня Холмы, деревня Яблонка, деревня Язвищи. Административным центром Семёновщинского сельского поселения является д. Семёновщина.

Площади населённых пунктов, входящих в состав Семёновщинского сельского поселения, представлены в таблице 2.13.2.1.

*Таблица 2.13.2.1.*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Территории** | **Современное использование** | | **Расчетный срок** | | **Разница** |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
|  | д. Семёновщина- административный центр | 160,4 | 100,00% | 160,4 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Бояры | 52,28 | 100,00% | 52,28 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Большое Замошье | 129,99 | 100,00% | 129,99 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Добрилово | 56,79 | 100,00% | 56,79 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Домаши | 23,61 | 100,00% | 23,61 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Житно | 61,05 | 100,00% | 61,05 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Злодари | 17,45 | 100,00% | 17,45 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Заборовье | 34,89 | 100,00% | 34,89 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Зехово | 3,71 | 100,00% | 3,71 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Красивицы | 24,44 | 100,00% | 24,44 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Копейник | 45,18 | 100,00% | 45,18 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Куяны | 20,16 | 100,00% | 20,16 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Карпея | 6,75 | 100,00% | 6,75 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Котяты | 26,32 | 100,00% | 26,32 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Кирилловщина | 71,6 | 100,00% | 71,6 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Лобаново | 43,77 | 100,00% | 43,77 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Мирохны | 51,92 | 100,00% | 51,92 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Макуши | 19,64 | 100,00% | 19,64 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Подольская | 32,29 | 100,00% | 32,29 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Пойвищи | 56,82 | 100,00% | 56,82 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Рыжоха | 4,95 | 100,00% | 4,95 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Ручьи | 33,58 | 100,00% | 33,58 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Соснино | 38,89 | 100,00% | 38,89 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Сосницы | 33,8 | 100,00% | 33,8 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Сухая Нива | 53,82 | 100,00% | 53,82 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Фишуки | 20,41 | 100,00% | 20,41 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Холмы | 22,9 | 100,00% | 22,9 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Яблонка | 72,34 | 100,00% | 72,34 | 100,00% | 00,0 |
|  | д. Язвищи | 20,66 | 100,00% | 20,66 | 100,00% | 00,0 |
|  | Итого | 1240,41 |  | 1240,41 |  |  |

В ЕГРН отсутствуют сведения о границах 21 населённого пункта: деревня Бояры, деревня Добрилово, деревня Домаши, деревня Житно, деревня Заборовье, деревня Злодари, деревня Карпея, деревня Копейник, деревня Котяты, деревня Красивицы, деревня Куяны, деревня Макуши, деревня Пойвищи, деревня Ручьи, деревня Рыжоха, деревня Соснино, деревня Сосницы, деревня Сухая Нива, деревня Фишуки, деревня Холмы, деревня Язвищи. Проектом генерального плана устанавливаются границы данных населённых пунктов.

1. В населённых пунктах д. Большое Замошье, д. Зехово, д. Кирилловщина, д. Подольская, д. Семёновщина, д. Яблонка проектом устраняется техническая ошибка, допущенная ранее при установлении границ населённых пунктов. Границы населённых пунктов проектом приводятся в соответствие со сведениями ЕГРН (см. Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Семёновщинского сельского поселения. Том 3). В дальнейшем необходимо проведение кадастровых работ и внесение точных сведений о границах населённых пунктов в ЕГРН в установленном законом порядке.

Общая площадь земель населённых пунктов в сельском поселении в настоящее время составляет **1240,41** га.

Настоящим проектом не предусматривается изменение площади земель населенных пунктов на перспективу.

2.13.3. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Проектом генерального плана не предусматривается включение земельных участков в границы населенных пунктов.

# 2.13.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с частью 1 статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 87 Земельного кодекса Российской Федерации Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;

- земли энергетики;

- земли транспорта;

- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;

- земли для обеспечения космической деятельности;

- земли обороны и безопасности;

- земли иного специального назначения.

Общая площадь земель промышленности в Семёновщинском сельском поселении в настоящее время составляет **192,09** га.Настоящим проектом предусматривается увеличение площади земель данной категории за счет земель сельскохозяйственного назначения на **0,6** га и земель лесного фонда на **0,12** га в целях размещения кладбищ традиционного захоронения:

- проектом отображаются как планируемые земли промышленности: территория общей площадью **0,6** га из земель сельскохозяйственного назначения в целях размещения кладбищ традиционного захоронения (Севернее д. Домаши, западнее д. Пойвищи, восточнее д. Ручьи.) (см. раздел 2.13.1. «Земли сельскохохзяйственного назначения» Рис. 2.13.1.1; Рис. 1.13.2; Рис. 1.13.3) и территория площадью **0,12** га из земель лесного фонда в целях размещения кладбища традиционного захоронения (Севернее д. Домаши) (Рис. 2.13.4.1). В настоящее время вышеуказанные кладбища являются существующими и открытыми для захоронения. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в этой части предусмотрены проектом в целях приведения в соответствие фактического использования территории нормам действующего законодательства Российской Федерации. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в дальнейшем предусматриваются в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 13.06.2023) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее 172 - ФЗ).

Таким образом, площадь земель промышленности на перспективу составит **192,81 га.**



Рис. 2.13.4.1. Севернее д. Домаши. Территория общей площадью **0,12 га**, предлагаемая к переводу из земель лесного фонда в земли промышленности под размещение кладбища традиционного захоронения.

# 2.13.5. Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1) особо охраняемых природных территорий;

2) природоохранного назначения;

3) рекреационного назначения;

4) историко-культурного назначения;

5) особо ценные земли.

Площадь земель особо охраняемых территорий составляет **7103,04** га.

# 2.13.6. Земли водного фонда

1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты (часть 1 статьи 102 Земельного кодекса Российской Федерации).
2. Площадь земель водного фонда составляет **40,91** га.

# 2.13.7. Земли лесного фонда

В соответствии со статьей 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

На основании статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации леса располагаются на землях сельскохозяйственного назначения и иных землях, установленных в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8D0869858631F905C4107DF0348F46D243C55120A7B3C630C345FB6FDCC77DA0AE9C218CE957FC23732097ECB245ABEDC25E1F3B85439B69t5L0O) Российской Федерации. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются [статьями 120](consultantplus://offline/ref=8D0869858631F905C4107DF0348F46D243C45822A4BDC630C345FB6FDCC77DA0AE9C218CE857F52D237A87E8FB12A6F1C245013C9B43t9LBO) - [123](consultantplus://offline/ref=8D0869858631F905C4107DF0348F46D243C45822A4BDC630C345FB6FDCC77DA0AE9C218CE855FD2D237A87E8FB12A6F1C245013C9B43t9LBO) Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли. К лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие). Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

На территории Семёновщинского сельского поселения находятся Замошское и Яжелбицкое участковые лесничества.

Общая площадь земель лесного фонда в сельском поселении в настоящее время составляет **20762,08 га.** Площадь земель лесного фонда уменьшится на **0,12** га: в проекте территория площадью **0,12** гаотображается как планируемые земли промышленности из земель лесного фонда под размещение кладбища традиционного захоронения севернее д. Домаши (см. раздел 2.13.4 «Земли Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» Рис. 2.13.4.1). В настоящее время указанное кладбище являются существующим и открытым для захоронения. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в этой части предусмотрены проектом в целях приведения в соответствие фактического использования территории нормам действующего законодательства Российской Федерации. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую в дальнейшем предусматриваются в соответствии с 172 - ФЗ. Таким образом, на перспективу площадь земель лесного фонда составит **20761,96** га.

# 2.13.8. Земли запаса

В соответствии со статьей 103 Земельного кодекса Российской Федерации к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со [статьей 80](consultantplus://offline/ref=A1BF7F2654A588C081B6649045467A2E8E6520F0856337F0881D09F6F991A8C72F24E93D09272049E98A0B01B968E40391600E92F1E921C2Q8F4M) Земельного кодекса Российской Федерации.

Использование земель запаса допускается после [перевода](consultantplus://offline/ref=A1BF7F2654A588C081B6649045467A2E896D2AF3876637F0881D09F6F991A8C72F24E93D09272643EA8A0B01B968E40391600E92F1E921C2Q8F4M) их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с пользованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Земли запаса на территории Семёновщинского сельского поселения отсутствуют.

# 2.14. Направления развития территорий Семёновщинского сельского посления

В основу проекта генерального плана Семёновщинского сельского поселения положена концепция устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Стратегической целью развития поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная организация населённых пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населённого пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

В проекте учитываются предложения Администрации Семёновщинского сельского поселения и жителей населённых пунктов по функциональному зонированию территорий всех населённых пунктов. Современное использование территории населённых пунктов и существующие градостроительные ограничения позволяют сформировать планируемые функциональные зоны, необходимые для полноценного обеспечения населения услугами и объектами с учётом решения вопросов местного значения.

Границы планируемых функциональных зон при этом обусловлены фактически сложившимся использованием территории населённых пунктов и существующими архитектурно-планировочными элементами.

Проектом предусматривается развитие существующих населённых пунктов с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учётом характерных особенностей природного ландшафта.

В рамках настоящего проекта предусматривается изменение границ некоторых населённых пунктов (см. разделы 2.13.2 «Земли населённых пунктов»)

В целом, как документ территориального планирования, генеральный план должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории поселения в целом, так и отдельных населённых пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

Проектные решения генерального плана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения.

1. Данные о развитии всех населённых пунктов на расчётный срок отражены на картах: Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав Семёновщинского сельского поселения, Карта планируемого размещения объектов местного значения Семёновщинского сельского поселения и Карта функциональных зон Семёновщинского сельского поселения.

# 2.15. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351226/f8f2eca6ba8522da15e1e300e16c09439c9eb45c/#dst852) объекта культурного наследия;

3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранная зона железных дорог;

5) придорожные [полосы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357935/5cc1c49fd81cc0437144e5ddf4902fdf0fe0a7ea/#dst100285) автомобильных дорог;

6)охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330084/#dst91) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

7) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_6884/#dst100015) линий и сооружений связи;

8) приаэродромная территория;

9) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332793/#dst100012) охраняемого объекта;

10) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221482/#dst100014) охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

13) водоохранная (рыбоохранная) зона;

14) прибрежная защитная полоса;

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

16) [зоны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357147/ad220e9b23aa80e99ca66763d7c66996c42e11b5/#dst276) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340342/814f76c933059091b59d1e16017ae944260a729e/#dst100644) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) [зоны](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340342/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/#dst226) затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332148/#dst100010) пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

21) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330072/#dst198) наблюдения;

22) зона безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбоохранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359014/#dst27) озера Байкал;

24) рыбохозяйственная заповедная зона;

25) [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330084/#dst88) минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранная зона гидроэнергетического объекта;

27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранная [зона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_112080/#dst100019) тепловых сетей.

В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом и другими федеральными законами.

В проекте отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

***Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов***

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (Ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий. До 01.01.2022 применяется данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", соответствующие нормы выделены в статье ниже курсивом).

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.18, 8.6.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Порядок установления и размеры.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

а) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

б) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

С 1 января 2025 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с главой VII. «Санитарная классификация промышленных объектов и производств, тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» и приложениями 1 - 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по таблице 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий")

*Таблица 2.15.1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения для очистки сточных вод** | **Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки** | | | |
| **до 0,2** | **более 0,2 до 5,0** | **более 5,0 до 50,0** | **более 50,0 до 280** |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| а) фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| б) орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать в соответствии с требованиями п. 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки, СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размер СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 2.15.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

Размеры санитарно-защитных зон\* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 2.15.2

Таблица 2.15.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Предприятия и сооружения** | **Размеры санитарно-защитных зон, м** |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:  до 100  св. 100 | 300  500 |
| Склады компоста | 300 |
| Полигоны | 500 |
| Поля компостирования | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 100 |
| Сливные станции | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 1000 |
| П р и м е ч а н и я  1 Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.  2 Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений с учетом требований 8.6.  \*Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м. | |

***Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения***

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", ст. 28.

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Порядок установления и размеры.

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, производятся на основании заявления об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и сведений о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Решение об установлении, изменении и о прекращении существования охранной зоны газопровода газораспределительной сети принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительным органом власти федеральной территории, уполномоченными на принятие решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

Режим использования территории.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации, налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети. В случае прохождения газораспределительной сети по территории запретных зон и специальных объектов персоналу эксплуатационной организации выдаются пропуска (разрешения) для доступа к сети в любое время суток без взимания платы.

***Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)***

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Порядок установления и размеры.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, указанном в таблице (Таблица 2.15.3 Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

**Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

Таблица 2.15.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Проектный номинальный класс напряжения, кВ** | **Расстояние, м** |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 750 +/-750 | 40 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства и представленными в виде электронного документа и в бумажном виде сведениями о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Решение о согласовании границ охранной зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, в течение 15 рабочих дней со дня поступления указанных заявления и сведений.

После согласования границ охранной зоны федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Режим использования территории.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

***Охранная зона линий и сооружений связи***

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (Ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий. До 01.01.2022 применяется данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Порядок установления и размеры.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

Режим использования территории.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

***Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

Регламентирующий документ.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Порядок установления и размеры.

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Режим использования территории.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 65.

водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#p53) хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451877&dst=35&field=134&date=23.10.2023) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#p40) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](#p23) настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=347590&dst=100007&field=134&date=23.10.2023), осуществляется в [порядке](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=339376&dst=100008&field=134&date=23.10.2023), установленном Правительством Российской Федерации.

***Зоны затопления и подтопления:***

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст. 67.1.

Положение о зонах затопления, подтопления (утверждено постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360).

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 13.6.

СП 58.13330 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Порядок установления и размеры.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

При установлении зон предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Установление границ зон подтопления запланировано в соответствии с графиком установления зон затопления, подтопления на территории Новгородской области (https://nord-west-water.ru/activities/515/borders\_plan/).

***Иные зоны с особыми условиями:***

***Придорожные полосы:***

Придорожные полосы автомобильных дорог установлены в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Порядок установления и размеры:

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования территории:

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного [ст. 26](https://internet.garant.ru/#/document/12157004/entry/26) Федерального закона от 8.11.2007 г. N 257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

***Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)***

[СП 36.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70510496/entry/0) "Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*"(утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС) (ред. от 31.05.2022).

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](https://internet.garant.ru/#/document/12158477/entry/10000) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", [п. 2.7](https://internet.garant.ru/#/document/12158477/entry/10207) (Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека).

Порядок установления и размеры, режим использования территории:

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12129354/entry/0) "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

[П. 7.15](https://internet.garant.ru/#/document/70510496/entry/80), [7.16](https://internet.garant.ru/#/document/70510496/entry/82) СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы" включены в "Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований [Федерального закона](https://internet.garant.ru/#/document/12172032/entry/0) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утв. [постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/70835592/entry/0) Правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521.

До дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со [статьей 106](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/1060) Земельного кодекса Российской Федерации и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

В единый государственный реест недвижимости внесены сведения о:

Зоне минимальных расстояний магистрального газопровода «Валдай-Псков-Рига-1 нитка» в границах Валдайского района Новгородской области; Рееестровый номер 53:03-6.1241.  
Режим использования (содержание ограничений использования) установлен в соответствии со [СП 36.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70510496/entry/0) "Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*"(утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС) (ред. от 31.05.2022).

# 2.16. Особо охраняемые природные территории

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах [создаются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314522/#dst100009) охранные зоны. В границах этих зон [запрещается](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359000/370d3e3ceb37236f559748a5481d253b88125bc4/#dst100647) деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

На территории Семёновщинского сельского поселения расположена особо охраняемая природная территория: *Национальный парк – «Национальный парк «Валдайский»* федерального значения.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.06.2016г. № 376 «Об утверждении Положения о национальном парке «Валдайский» на территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

1) разведка и разработка полезных ископаемых;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;

5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристической индустрии, музеев, информационных центров и объектов, связанных с функционированием национального парка;

6) заготовка древесины (за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд);

7) заготовка живицы;

8) промысловая охота;

9) промышленное рыболовство;

10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);

11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;

13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

14) прогон и выпас домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;

15) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристических стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

16) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

17) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением любительской и спортивной охоты, любительского и спортивного рыболовства, деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов аквакультуры (рыбоводство) в соответствии с настоящим Положением;

18) взрывные работы;

19) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);

20) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

21) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления отходов производства и потребления, в соответствии с настоящим Положением;

22) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

23) движение и стоянка механизированных транспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест, проход и стоянка судов и иных плавучих средств вне водных путей общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка);

24) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

25) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

26) сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности и вне специально предусмотренных для этого мест;

27) нахождение с собаками (за исключением используемых при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов, при любительской и спортивной охоте, осуществляемой в соответствии с настоящим Положением), содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка и натаска собак.

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускается проведение экскурсий, посещение такой зоны в целях познавательного туризма;

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещаются:

любительская и спортивная охота;

любительское и спортивное рыболовство;

пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;

строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;

накопление отходов производства и потребления;

прогон и выпас домашних животных;

сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;

размещение ульев и пасек;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд граждан, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;

ведение экологического мониторинга;

проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

любительская и спортивная охота;

любительское и спортивное рыболовство;

заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, вольеров, туристических стоянок и мест отдыха;

строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

работы по комплексному благоустройству территории.

Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

любительская и спортивная охота;

любительское и спортивное рыболовство;

заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

работы по комплексному благоустройству территории;

развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;

реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка;

деятельность, связанная с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов аквакультуры (рыбоводство).

Пребывание на территории национального парка физических лиц, не являющихся работниками Учреждения или должностными лицами Минприроды России, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

На территории национального парка (за исключением заповедной и особо охраняемой зон) без соответствующего разрешения разрешается пребывание граждан, проживающих в населенных пунктах, расположенных в Валдайском и Окуловском муниципальных районах, Демянском муниципальном округе Новгородской области, и их близких родственников (родители, дети, усыновители, усыновленные, полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки, опекуны, попечители, подопечные).

Согласно «Карта-схемы функционального зонирования территории ФГБУ НП «Валдайский» территория Семёновщинского сельского поселения расположена на территории особо охраняемой зоны и рекреационной зоны.

На территории национального парка государственный надзор в области охраны и использования территории национального парка осуществляется должностными лицами Учреждения, являющимися государственными инспекторами в области охраны окружающей среды.

К охране территории национального парка могут привлекаться работники правоохранительных органов, их рейды на территории национального парка проводятся совместно с должностными лицами Учреждения, являющимися государственными инспекторами в области охраны окружающей среды.

На территории национального парка государственный надзор в области охраны и использования территории национального парка, федеральный государственный надзор в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания на территории национального парка осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере природопользования в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=319692&dst=100009) о государственном надзоре в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий федерального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2012 N 1391 "О государственном надзоре в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий федерального значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7946; 2015, N 30, ст. 4595) и [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=402488&dst=100124) о федеральном государственном надзоре в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2013 N 476 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 24, ст. 2999; 2014, N 13, ст. 1484; 2015, N 1, ст. 279; N 2, ст. 514; N 19, ст. 2831; N 47, ст. 6586; 2016, N 1, ст. 232; N 23, ст. 3330).

Согласно данным, предоставленным министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 10.07.2024 г. № ПР-7553-И, на территории Семёновщинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значения, их охранные зоны, а также территории, предназначенные для создания ООПТ регионального значения согласно схеме территориального планирования Новгородской области, утвержденной постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370, отсутствуют.

# 2.17. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, их территории, зоны охраны объектов культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Семёновщинского сельского поселения, предоставленный инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области в письме от 02.08.2024 № КН-2879-И (таблица 2.17.1)

*Таблица 2.17.1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приказ МКРФ** | **Вид** | **наименование ОКН** | **Датировка** | **Документ о постановке на государственный учет** | **Адрес местонахождения объекта** | **Предмет охраны** | **Охранное обязательство** |
| Приказ МКРФ от 29.11.2016 № 58074-р | памятник | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» | 1941-1945 гг. | М-79 | Валдайский район, д. Большое Замошье, ул. Первая | № 910  от 13.10.  2016 | № 952  от 18.10.  2016 |
| Приказ МКРФ от 29.11.2016 № 58560-р | памятник | «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие на фронтах Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» | 1941-1945 гг. | М-79 | Валдайский район, д. Зехово | № 920  от 13.10.  2016 | № 948  от 18.10.  2016 |
| Приказ МКРФ от 29.11.2016 № 59904-р | памятник | «Братская могила советских воинов» | 1941 - 1943 гг. | М-21 | Валдайский район, д. Кирилловщина | № 456  от 31.07.  2017 | № 490  от 03.08.  2017 |
| Приказ МКРФ от 07.12.2016 № 61709-р | памятник | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» | 1941-1945 гг. | М-79 | Валдайский район, д. Ручьи | № 40  от 08.02.  2017 | № 84  от 20.02.  2017 |
| Приказ МКРФ от 21.03.2017 № 82631-р | памятник | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в 1941–1942 гг. в боях с немецко–фашистскими захватчиками за освобождение деревень Лобаново и Хилково» | 1941–1942 гг. | М-79 | Валдайский район, д. Соснино | № 908  от 13.10.  2016 | № 950  от 18.10.  2016 |
| Приказ МКРФ от 21.03.2017 № 82737-р | памятник | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» | 1941 - 1945 гг. | М-79 | Валдайский район, д. Сухая Нива | № 476  от 31.07.  2017 | № 491  от 03.08.  2017 |
| Приказ МКРФ от 29.11.2016  № 57114-р | памятник | «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях с немецко–фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» | 1941–1945 гг. | М-79 | Валдайский район, д. Язвищи | № 717  от 05.09.  2016 | № 812  от 29.09.  2016 |
| Приказ МКРФ от 29.11.2016  № 59830-р | памятник | «Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, погибшие в период Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.» | 1941 - 1945 гг. | М-79 | Валдайский район, ур. Эстино | № 913  от 13.10.  2016 | № 654  от 18.10.  2016 |

Согласно письму администрации Семёновщинского сельского поселения от 08.10.2024 № 285 на территории поселения расположены также следующие памятники (таблица 2.17.2):

*Таблица 2.17.2*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **(датировка)** | **Адрес и местонахождения** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м.** | **Регистрация права** |
| 1 | Мемориал | д. Сухая Нива Валдайского района Новгородской области | 53:03:1344001:318 | 1587 | з/у поставлен на учёт -Выписка из ЕГРН  53:03:1344001:318-53/037/2019-1 от 25.06.2019 |
| 2 | Обелиск землякам, погибшим в годы Вов 1941-1945 гг. | д. Семёновщина Валдайского района Новгородской области | 53:03:1331002:273 | 67 | з/у поставлен на учёт, Выписка из ЕГРН 53:03:1331002:273-53/039/2019-1 07.10.2019 |
| 3 | Памятный знак | д. Заборовье Валдайского района Новгородской области | Координаты местоположения-57.812023  32.962042 | ~8 | з/у  за границей населённого пункта |
| 4 | Обелиск | д. Сосницы Валдайского района Новгородской области | Координаты местоположения-  57.864485  32.640563 | ~12 | з/у  за границей населённого пункта (земли сельхозназначения) |

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Семёновщинского сельского поселения, представлен в таблице 2.17.3

*Таблица 2.17.3*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учетный номер в ЕГРОКН** | **Номер по району** | **Наименование ОКН** | **Датировка** | **Деревянное зодчество** | **Адрес местонахождения** | **НПА о включении** | **Границы территории** | **состояние** |
| 53-183409 | 87 | Церковь Святой Троицы | 1799 - 1859 гг. | нет | д. Семеновщина, гражданское кладбище |  |  | руины |
| 53-183410 | 88 | Часовня во имя Святого Симеона Богоприимца | 2 пол. XIX - нач. XX вв. | нет | д. Семеновщина, гражданское кладбище |  |  | удовл. |

В соответствии со статьей 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ):

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований [подпункта 2 пункта 1](#Par2) настоящей статьи.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

4. Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее - орган регистрации прав).

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=993FE6CF6B95B64FBEA182AA8B9C54DF79BABEE87401965D9E2220857D50DD54796EA84D79FBABB2E71AE99582836A743F54CF9557932C5DXE19H) от 03.07.2016 N 361-ФЗ)

5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=993FE6CF6B95B64FBEA182AA8B9C54DF78BABEE97E08965D9E2220857D50DD54796EA84D79FBA8BFE51AE99582836A743F54CF9557932C5DXE19H) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=993FE6CF6B95B64FBEA182AA8B9C54DF7FB3BAE97E0B965D9E2220857D50DD546B6EF04178F9B7B7E20FBFC4C4XD14H) Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в [пункте 2](#Par1) настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=5D71ED153C82F10D5857DED7B20BF5DACFC4F7C8295A18E79BC8C06950922EE3F7464FAAE01DB675D5C06F57DBB9E86FD49B309B89WAIEI) настоящего Федерального закона требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных [пунктами 3](#Par4) и [4](#Par9) настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в [порядке](consultantplus://offline/ref=5D71ED153C82F10D5857DED7B20BF5DACFC5F9CF2E5818E79BC8C06950922EE3F7464FA3E01BBD20848F6E0B9EEEFB6ED29B329F95AED399W8I9I), установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=5D71ED153C82F10D5857DED7B20BF5DACFCCF4CF295A18E79BC8C06950922EE3F7464FA3E01BBF23878F6E0B9EEEFB6ED29B329F95AED399W8I9I) настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

В соответствии с пунктами 1- 4 статьи 36 1. проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D26E092B8DAF822B23F1521BFF7817485D4A158820606LEI) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D26E092B8DAF822B23F1521BFF7817485D4A158820606LEI) настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D25E895B286AA6DB3635076ACF6877487D0BD05L8I) настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D21E296B286AA6DB3635076ACF6877487D0BD05L8I) настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF639285E212F570DB7D99C951B252B817BF0565D26E092B8DAF822B23F1521BFF7817485D4A158820606LEI) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=5DE668EECDC2F32F7B9BE421166CDDF63E205F262F5F0DB7D99C951B252B817BE256052AE190A7D2FF37E46E5307L6I) от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Работы по сохранению объектов культурного наследия проводятся в соответствии со ст. 45, 45.1. Федерального закона № 73-ФЗ, особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия установлены ст. 47.1. – 50.1. Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона № 73-Ф3 «Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. Государственная историко-культурной экспертиза на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, и иных работ, осуществляется путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-Ф3. Заключение историко-культурной экспертизы предоставляется на рассмотрение в орган государственной охраны объектов культурного наследия и является основанием для принятия решения о возможности проведения указанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы».

На территориии Семёновщинского сельского поселения расположены объекты археологического наследия федерального значения и выявленные объекты археологического наследия.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, опубликованию не подлежат.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории. Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории;

- историко-культурную и планировочную специфику населённых пунктов поселения;

- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Настоящим проектом предусматриваются следующие функциональные зоны в границах Семёновщинского сельского поселения:

1. зона застройки индивидуальными жилыми домами (1165,68 га); Зона предназначена для размещения индивидуальных и многоквартирных жилых домов с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, плоскостных спортивных сооружений;
2. многофункциональная общественно-деловая зона (3,42 га); Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения и социальной защиты, образовательных учреждений, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, делового назначения, предпринимательства, культуры и досуга, религиозного назначения, библиотечного обслуживания, административных зданий, гаражей и иных объектов;
3. производственная зона (54,41); Зона предназначена для размещения производственных объектов;
4. зона инженерной инфраструктуры (0,12 га); Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
5. зона транспортной инфраструктуры (207,7 га); Зона предназначена для размещения объектов автомобильного и железнодорожного транспорта;
6. зона сельскохозяйственного использования (5845,88 га); Зона предназначена для ведения сельского хозяйства.
7. зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (14,3 га); Зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования;
8. зона отдыха (7103,04 га); Зона, установленная для туристско – рекреационной деятельности;

9. зона лесов (20761,96 га); Зона, установленная для территории лесничеств;

10. зона кладбищ (4,08 га); Зона предназначена для размещения гражданских и военных захоронений;

11. зона режимных территорий (12,0 га); Зона предназначена для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание;

1. зона акваторий (40,91 га); Зона предназначена для размещения водных объектов.

Функциональное зонирование территории отображено на «Карте функциональных зон Семёновщинского сельского поселения».

Функциональное зонирование территории населённых пунктов Семёновщинского сельского поселения представлено в таблице 3.1.

*Таблица 3.1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Территории** | **Современное**  **использование** | | **Расчетный срок** | |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
| 1 | д. Семёновщина-центр | 160,4 | 100,00% | 160,4 | 100,00% |
| 1,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 139,72 | 87,11% | 139,72 | 87,11% |
| 1,2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,24 | 1,40% | 2,24 | 1,40% |
| 1,3 | Зона транспортной инфраструктуры | 6,63 | 4,13% | 6,63 | 4,13% |
| 1,4 | Производственная зона | 7,8 | 4,86% | 7,8 | 4,86% |
| 1,5 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2,04 | 1,27% | 2,04 | 1,27% |
| 1,6 | Зона кладбищ | 1,97 | 1,23% | 1,97 | 1,23% |
| 2 | д. Бояры | 52,28 | 100,00% | 52,28 | 100,00% |
| 2,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 50,96 | 97,48% | 50,96 | 97,48% |
| 2,2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,01 | 0,02% | 0,01 | 0,02% |
| 2,3 | Производственная зона | 1,2 | 2,30% | 1,2 | 2,30% |
| 2,4 | Зона кладбищ | 0,11 | 0,21% | 0,11 | 0,21% |
| 3 | д. Большое Замошье | 129,99 | 100,00% | 129,99 | 100,00% |
| 3,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 108,61 | 83,55% | 108,61 | 83,55% |
| 3,2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,11 | 0,85% | 1,11 | 0,85% |
| 3,3 | Зона транспортной инфраструктуры | 3,25 | 2,50% | 3,25 | 2,50% |
| 3,4 | Производственная зона | 10,67 | 8,21% | 10,67 | 8,21% |
| 3,5 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 6,22 | 4,78% | 6,22 | 4,78% |
| 3,6 | Зона кладбищ | 0,13 | 0,10% | 0,13 | 0,10% |
| 4 | д. Добрилово | 56,79 | 100,00% | 56,79 | 100,00% |
| 4,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 54,99 | 96,83% | 54,99 | 96,83% |
| 4,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 1,8 | 3,17% | 1,8 | 3,17% |
| 5 | д. Домаши | 23,61 | 100,00% | 23,61 | 100,00% |
| 5,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 23,61 | 100,00% | 23,61 | 100,00% |
| 6 | д. Житно | 61,05 | 100,00% | 61,05 | 100,00% |
| 6,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 61,05 | 100,00% | 61,05 | 100,00% |
| 7 | д. Злодари | 17,45 | 100,00% | 17,45 | 100,00% |
| 7,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 17,45 | 100,00% | 17,45 | 100,00% |
| 8 | д. Заборовье | 34,89 | 100,00% | 34,89 | 100,00% |
| 8,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 34,89 | 100,00% | 34,89 | 100,00% |
| 9 | д. Зехово | 3,71 | 100,00% | 3,71 | 100,00% |
| 9,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 3,71 | 100,00% | 3,71 | 100,00% |
| 10 | д. Красивицы | 24,44 | 100,00% | 24,44 | 100,00% |
| 10,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 24,04 | 98,36% | 24,04 | 98,36% |
| 10,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,4 | 1,64% | 0,4 | 1,64% |
| 11 | д. Копейник | 45,18 | 100,00% | 45,18 | 100,00% |
| 11,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 45,18 | 100,00% | 45,18 | 100,00% |
| 12 | д. Куяны | 20,16 | 100,00% | 20,16 | 100,00% |
| 12,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 19,82 | 98,31% | 19,82 | 98,31% |
| 10,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,34 | 1,69% | 0,34 | 1,69% |
| 13 | д. Карпея | 6,75 | 100,00% | 6,75 | 100,00% |
| 13,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 6,75 | 100,00% | 6,75 | 100,00% |
| 14 | д. Котяты | 26,32 | 100,00% | 26,32 | 100,00% |
| 14,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 26,32 | 100,00% | 26,32 | 100,00% |
| 15 | д. Кирилловщина | 71,6 | 100,00% | 71,6 | 100,00% |
| 15,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 68,12 | 95,14% | 16,74 | 23,38% |
| 15,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,13 | 2,97% | 3,25 | 4,54% |
| 15,3 | Производственная зона | 1,31 | 1,83% | 10,67 | 14,90% |
| 15,4 | Зона кладбищ | 0,04 | 0,06% | 0,13 | 0,18% |
| 16 | д. Лобаново | 43,77 | 100,00% | 43,77 | 100,00% |
| 16,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 43,77 | 100,00% | 43,77 | 100,00% |
| 17 | д. Мирохны | 51,92 | 100,00% | 51,92 | 100,00% |
| 17,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 46,05 | 88,69% | 46,05 | 88,69% |
| 17,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 1,41 | 2,72% | 1,41 | 2,72% |
| 17,3 | Производственная зона | 3,72 | 7,16% | 3,72 | 7,16% |
| 17,4 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 0,74 | 1,43% | 0,74 | 1,43% |
| 18 | д. Макуши | 19,64 | 100,00% | 19,64 | 100,00% |
| 18,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 19,38 | 98,68% | 19,38 | 98,68% |
| 18,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,26 | 1,32% | 0,26 | 1,32% |
| 19 | д. Подольская | 32,29 | 100,00% | 32,29 | 100,00% |
| 19,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 30,98 | 95,94% | 30,98 | 95,94% |
| 20,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 1,31 | 4,06% | 1,31 | 4,06% |
| 20 | д. Пойвищи | 56,82 | 100,00% | 56,82 | 100,00% |
| 20,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 56,82 | 100,00% | 56,82 | 100,00% |
| 21 | д. Рыжоха | 4,95 | 100,00% | 4,95 | 100,00% |
| 21,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 4,95 | 100,00% | 4,95 | 100,00% |
| 22 | д. Ручьи | 33,58 | 100,00% | 33,58 | 100,00% |
| 22,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 33,58 | 100,00% | 33,58 | 100,00% |
| 23 | д. Соснино | 38,89 | 100,00% | 38,89 | 100,00% |
| 23,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 34,84 | 89,59% | 34,84 | 89,59% |
| 23,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,58 | 6,63% | 2,58 | 6,63% |
| 23,3 | Производственная зона | 0,86 | 2,21% | 0,86 | 2,21% |
| 24,4 | Зона кладбищ | 0,61 | 1,57% | 0,61 | 1,57% |
| 24 | д. Сосницы | 33,8 | 100,00% | 33,8 | 100,00% |
| 24,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 28,5 | 84,32% | 28,5 | 84,32% |
| 24,2 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 5,3 | 15,68% | 5,3 | 15,68% |
| 25 | д. Сухая Нива | 53,82 | 100,00% | 53,82 | 100,00% |
| 25,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 50,83 | 94,44% | 50,83 | 94,44% |
| 25,2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,06 | 0,11% | 0,06 | 0,11% |
| 25,3 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,5 | 4,65% | 2,5 | 4,65% |
| 25,4 | Зона кладбищ | 0,43 | 0,80% | 0,43 | 0,80% |
| 26 | д. Фишуки | 20,41 | 100,00% | 20,41 | 100,00% |
| 26,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 19,91 | 97,55% | 19,91 | 97,55% |
| 26,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,5 | 2,45% | 0,5 | 2,45% |
| 27 | д. Холмы | 22,9 | 100,00% | 22,9 | 100,00% |
| 27,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20,89 | 91,22% | 20,89 | 91,22% |
| 27,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,01 | 8,78% | 2,01 | 8,78% |
| 28 | д. Яблонка | 72,34 | 100,00% | 72,34 | 100,00% |
| 28,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 70,34 | 97,24% | 70,34 | 97,24% |
| 28,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 2 | 2,76% | 2 | 2,76% |
| 29 | д. Язвищи | 20,66 | 100,00% | 20,66 | 100,00% |
| 29,1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 19,62 | 94,97% | 19,62 | 94,97% |
| 29,2 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,98 | 4,74% | 0,98 | 4,74% |
| 29,3 | Зона кладбищ | 0,06 | 0,29% | 0,06 | 0,29% |

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения осуществлена:

- с учётом существующего состояния Семёновщинского сельского поселения в составе Валдайского района Новгородской области (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития сельского поселения и населённых пунктов, входящих в его состав;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

На основе проведённого анализа ситуации было установлено, что Семёновщинское сельское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного значения, предусмотренных для размещения на территории поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населённых пунктов поселения и не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального района. Более того, размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

*Таблица 4.1.*

| **№  п/п** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** | **Статус объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Вид объектов: автомобильные дороги местного значения | | | | |
| Назначение объектов: организация и развитие улично-дорожной сети в границах поселения | | | | |
| 1.1 | Автомобильная дорога общего пользования местного значения д. Семёновщина от д.18 до д.35 | Протяжённость 0,18 км | д. Семёновщина | - | Планируемый к реконструкции |
| 2 | Вид объектов: объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта местного значения поселения | | | | |
| Назначение объектов: организация газоснабжения | | | | |
| 2.1 | Распределительный газопровод д. Семёновщина | Протяжённость 4,0 км | Семёновщинское сельское поселение | Охранная зона объекта газопровода в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации  от 20 ноября  2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»](https://docs.cntd.ru/document/901775571) (далее постановление Правительства № 878) | Планируемый к размещению |
| 2.2 | Распределительный газопровод д. Копейник | Протяжённость 1,2 км | Семёновщинское сельское поселение | Охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878 | Планируемый к размещению |

5. СВЕДЕНИЕ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

***Объекты федерального значения***

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации на территории Семёновщинского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

***Объекты регионального значения***

В соответствии со схемой территориального планирования Новгородской области, утверждённой постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. от 28.08.2024 № 390) на территории Семёновщинского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

***Объекты местного значения Валдайского муниципального района***

В соответствии со схемой территориального планирования Валдайского муниципального района Новгородской области, утверждённой Решение Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2011 № 79 (с измениями от 26.05.2023 № 220) на территории Семёновщинского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения Валдайского муниципального района.

В соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636 «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021 - 2030 годы» на территории Семёновщинского сельского поселения предусмотрено:

- строительство газопровода межпоселкового д. Лутовенка до д. Копейник с отводом к д. Семёновщина Валдайского района Новгородской области протяжённостью около 16,2 км.

***Объекты местного значения Семёновщинского сельского поселения***

1. В соответствии с Постановлением Администрации Семёновщинского сельского поселения от 15.09.2017 № 50 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Семёновщинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2018-2026 годы» предусмотрено:

- реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования местного значения д. Семёновщина от д.18 до д.35 протяжённостью 0,18 км.

В соответствии с указом Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 № 636 «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021 - 2030 годы» на территории Семёновщинского сельского поселения предусмотрено:

- строительство распределительного газопровода д. Семёновщина протяжённостью 4,0 км;

- строительство распределительного газопровода д. Копейник протяжённостью 1,2 км.

# 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*Таблица 6.1.*

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Общая площадь сельского поселения в установленных границах | га | 35210,5 | 35210,5 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |
|  | 1. Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5871,97 | 5871,37 |
|  | 2. Земли населенных пунктов: | га | 1240,41 | 1240,41 |
|  | 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения | га | 192,09 | 192,81 |
|  | 4. Земли лесного фонда | га | 20762,08 | 20761,96 |
|  | 5. Земли водного фонда | га | 40,91 | 40,91 |
|  | 6. Земли особо охраняемых природных территорий | га | 7103,04 | 7103,04 |
|  | 7. Земли запаса | га | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 555 | 575 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 | 23,5 | 25,9 |
| 3.2 | Убыль жилищного фонда всего | тыс. м2 | 1,18 | - |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2. | 22,32 | - |
| 3.4 | Новое жилищное строительство - всего | тыс. м2 | - | 3,56 |
| 3.5 | Жилищная обеспеченность | м2 / чел. | 42,3 | 45 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | объектов на поселение | 1 | 1 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | объектов на поселение | 1 | 1 |
| 4.3 | Учреждения внешкольного образования | объектов на поселение | - | - |
| 4.4 | ФАПы | посещений в смену | 16 | 16 |
| 4.5 | Поликлиники. | посещений в смену | - | - |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, | м2 торговой площади | - | - |
| 4.8 | Учреждения культуры и искусства - | мест | 68 | 68 |
| 4.9 | Спортивные залы общего пользования | м2 площади пола зала | 147,5 | 147,5 |
| 4.10 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала) | м2 площади пола зала | - | - |
| 4.11 | Учреждения социального обеспечения – всего | мест | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 22,497 | 22,497 |
| 5.2 | Планируемые автомобильные дороги | км | - | - |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | - - | - | - |
|  | -на производственные нужды | - - | - | - |
|  | Артезианские скважина | шт. | 4 | 4 |
|  | Водонапорные башни | шт. | 5 | 5 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей׃ | км | 9,45 | 9,45 |
| 6.2 | Канализация | | | |
|  | КОС | шт. | отсутствуют | отсутствуют |
| 6.2.3 | Протяженность сетей: | км | 1,012 | 1,012 |
| 6.3 | Объекты электроснабжения | | | |
| 6.3.1 | всего | шт. | 28 | 28 |
| 6.3.2 | Протяженность сетей | км | - | - |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Котельная № 25 д.Семеновщина: |  |  |  |
| 6.4.2 | Удельная тепловая мощность | тыс, Гкал/ч | 2,43 | 2,43 |
| 6.4.3 | Присоединенная нагрузка | тыс, Гкал/ч | 2,02 | - |
| 6.4.4 | Объем вырабатываемой тепловой энергии | тыс, Гкал/ч | 0,90930 | - |
| 6.4.5 | Объем покупаемой тепловой энергии | тыс, Гкал/ч | 0,00000 | - |
| 6.4.6 | Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям | тыс, Гкал/ч | 0,66328 | - |
| 6.4.7 | Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | тыс, Гкал/ч | 0,23708 | - |
| 6.4.8 | Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов | км. | 0,5158 | - |
| 6.4.9 | Количество тепловых станций и котельных | шт. | 1 | 1 |
| 6.4.10 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т. / Гкал | 383,71 | - |
| 6.4.11 | Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кВт.ч/Гкал | 40,12 | - |
|  | Потребление электроэнергии | кВт.ч | 37 943 | - |
| 6.5 | Газоснабжение | | | |
| 6.5.1 | Источники подачи газа | шт. | - | - |
|  | Газорегуляторные пункты, в том числе:  ПГБ  ГРПШ | шт. | -  - | -  - |
| 6.5.2 | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | км | 0,516 | 0,516 |
| 6.6 | Связь:  Число телефонизированных сельских населенных пунктов  Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | ед. | 25  21 | -  - |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.7 | Санитарная очистка территории | | | |
| 6.7.1 | Объем вывезенных твёрдых коммунальных отходов | м3 | 1,43 | - |
| 6.7.2 | Полигоны ТКО | единиц /га | - | - |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | ед. | 8 | 8 |

# 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Настоящий раздел разработан в том числе на основании данных, подлежащих учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в генеральном плане Семёновщинского сельского поселения Новгородской области, выданных Администрацией Губернатора Новгородской области от 19.09.2024 № АГ-02-04/3532-И (Приложение № 2).
2. В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах), отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

**Основные понятия и положения**

***Чрезвычайная ситуация*** - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

***Предупреждение чрезвычайных ситуаций*** – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

***Ликвидация чрезвычайных ситуаций*** - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

***Риск возникновения природных ЧС*** - это вероятность возникновения неблагоприятных (негативных) последствий воздействия поражающих факторов источников природных ЧС на население, территорию и окружающую природную среду.

***Риск возникновения источников природных ЧС*** – это вероятность (частота) возникновения в течение определенного промежутка времени источника природных чрезвычайных ситуаций.

***Перечень основных руководящих и нормативных документов, рекомендуемых для использования:***

1. Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
2. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
5. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
6. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. СП 88.13330.2014 «СНиП П-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны»;
9. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».
10. СП 94.13330.2016 «СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;
11. СП 264.1325800.2016 «СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
12. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479;
13. «Положение о системах оповещения населения» (утв. совместным приказом МЧС России, Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» (зарегистрирован в Минюсте России 26.10.2020 регистрационный № 60567) и др.

В состав Семёновщинского сельского поселения Валдайского муниципального района входит 29 населенных пунктов. Административный центр – д. Семёновщина.

Территория Семёновщинского сельского поселения не отнесена к группе территорий по гражданской обороне (далее – ГО). Объекты, отнесенные к категории по ГО, на указанной территории отсутствуют.

Территория Семёновщинского сельского поселения находится в зоне маскировки, вне зоны возможного катастрофического затопления. Границы зон возможной опасности определить расчетом согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз на территории Семёновщинского сельского поселения отсутствуют.

Размещение строительства в зонах возможных разрушений выполнять при условии сохранения допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) для обеспечения эвакуации людей в кратчайшие сроки и ввода сил и средств для проведения аварийно-спасательных и иных неотложных работ.

Размещение новых промышленных объектов выполнить с учетом требований СП 165.1325800.2014 в части касающейся, а также с учетом СП 264.1325800.2016.

В границах зоны возможного химического заражения предусмотреть приспособление вновь строящихся, реконструируемых или технически перевооружаемых объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки населения, обеззараживания одежды и специальной обработки (обеззараживания) техники (подвижного состава автотранспорта) в соответствии со СП 94.13330.2016.

На территории Семёновщинского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На территории Семёновщинского сельского поселения возможны следующие ЧС природного и техногенного характера:

- опасные природные процессы (шквалистый ветер, сильные снегопады и морозы, ледяной дождь, гололёд, ливневые дожди);

- лесные и ландшафтные пожары;

- сезонные подтопления, подъем воды при половодье;

- аварии на автомобильных дорогах, в том числе при перевозке опасных грузов;

- аварии на электроэнергетических системах;

- аварии на объектах коммунального хозяйства.

# 7.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

***К природным факторам, ведущим к риску возникновения ЧС, относятся***:

* опасные геофизические и геологические явления;
* опасные метеорологические явления;
* опасные гидрологические явления;
* природные пожары.

**Опасные процессы и явления природного характера  
 *Природная чрезвычайная ситуация*** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

***Опасные метеорологические явления***

Опасные метеорологические явления - это природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

1. сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч (Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более);

2. мокрый снег, дождь со снегом (Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее);

3. сильный ливень (Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее);

4. продолжительные силь­ные дожди (Количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но ме­нее 48 ч.);

5. очень сильный снег (Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч.);

6. крупный град (Диаметр градин - 20 мм и более);

7. сильная метель (Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м);

8. сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более), обрыв линий электропередач;

9. сильный туман (видимость 50 м и менее);

10. сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха.

Решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территори­альных органов.

***Опасные геологические явления и процессы:***

Опасное геологические явление- это событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.)

Опасные геологические явления на территории поселения отсутствуют.

***Опасные гидрологические явления и процессы:***

1. высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок);

- подтопление подвесных пешеходных мостов в черте поселения – территории не обнаружены;

- наводнение, паводок - территории не обнаружены;

- образование заторов в период вскрытия рек – территории не обнаружены;

2. низкие уровни воды (низкая межень, понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в те­чение не менее 10 дней);

3. раннее ледообразование.

**Природные пожары: лесные, торфяные, ландшафтные**

***Природный пожар*** - это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. В лесную площадь, по которой распространяется пожар, входят открытые лесные пространства.

В зависимости от сгорающих материалов различаются два основных вида лесных пожаров: низовые и верховые.

По скорости распространения пожары разделяются на три категории: сильные (свыше 100 м/мин.), средней силы (3 - 100 м/мин.) и слабые (до 3 м/мин.).

Типовой сценарий развития крупного лесного пожара включает в себя следующие стадии:

- отклонение метеорологических условий от среднестатистических и  
направлении увеличения, количества суток без осадков, уменьшения влажности  
воздуха, усиление ветра до 8- 30 м/с;

- воспламенение или самовоспламенение лесных горючих материалов;

- развитие лесных пожаров до крупных т.е. распространение и слияние многочисленных очагов пожаров в обширную зону;

- догорание лесного массива при удалении фронта пожара, сопровождающееся сильным задымлением и загазованностью;

- тушение пожара силами пожарной охраны или естественными осадками.  
Под последствиями лесного пожара понимаются:

- площадь зоны горения - S, га;

- периметр зоны горения - П, м.

На территории Семёновщинского сельского поселения возможны лесные и ландшафтные пожары.

В Валдайском районе в целом таких опасных процессов и явлений, как землетрясения, оползни, сели, лавины, абразии, переработки берегов, карст, суффозии, просадочность пород, наводнения, эрозии, ураганы, смерчи, цунами и т.д. – не наблюдалось.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий участок расположения муниципального района относится к категории простых.

Социальный риск определяется как отношение разности погибших людей до и после чрезвычайного происшествия к количеству людей, которые могут быть подвержены данному фактору риска (негативные факторы, возникающие при возникновении чрезвычайной ситуации) на 1000 чел.

По результатам статистических данных центра мониторинга и прогнозирования ЧС Главного управления МЧС России по Новгородской области за последние пять лет погибших в результате чрезвычайных ситуаций природного характера не имелось. Таким образом, территория Семёновщинского сельского поселения по воздействию природных опасностей находится в области пренебрежительно малых рисков.

# 7.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

**Опасности техногенного характера**

***Техногенная чрезвычайная ситуация***– состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

На территории Семёновщинского сельскогоо поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на автомобильных дорогах, в том числе при перевозке опасных грузов;

- аварии на электроэнергетических системах;

- аварии на объектах коммунального хозяйства.

По территории Семёновщинского сельского поселения проходит участок федеральной автомобильной дороги А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель», км 321+373 – км 359+497. Также проходят автомобильные дороги межмуниципального и местного значения.

На участке федеральной автомобильной дороги А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель», км 321+373 – км 359+497 возможны траспортные аварии.

Развитие автомобильного, воздушного и речного транспорта выполнить согласно СП 165.1325800.2014 с учетом планирования и подготовки маршрутов эвакуации.

Маскировку указанных видов транспорта проводить в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016, а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Минобороны России.

По территории Семёновщинского сельского поселения проходит магистральный газопровод МГ «Валдай-Псков-Рига».

***Аварии на электроэнергетических системах*** возможны при шквалистом усилении ветра, обледенении проводов, выходе из строя трансформаторных подстанций, повреждении линий электропередач. При этом возможна остановка объектов экономики, временное прекращение подачи электроэнергии для нужд населения поселения.

Электроснабжение Семёновщинского сельского поселения выполняется от сетей ПО «Валдайские электрические сети» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад».

Размещение новых объектов энергоснабжения должно осуществляться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территории Семёновщинского сельского поселения в условиях реализации опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера с учетом требований СП 165.1325800.2014 пп. 6.85-6.99.

Определенную угрозу населению и устойчивому функционированию предприятий и организаций несут ***аварии на объектах коммунального хозяйства***.

Техническое состояние инженерных сетей оказывает немаловажное влияние на гарантированное и качественное обеспечение населения водой, электроэнергией, теплом. Анализ причин аварийности на объектах ЖКХ показывает, что большая их часть происходит из-за ветхости данных объектов.

Последствия аварий на этих коммуникациях могут привести к прекращению подачи в жилые дома и другие объекты тепла, воды и электроэнергии, а также к затоплению фундаментов (цокольных этажей), вызвать деформацию элементов конструкций здания.

Аварии и нарушения в работе объектов энергетики, при худшем сценарии их развития, могут быть причинами отключения части потребителей Семёновщинского сельского поселения от нескольких суток.

1. Потенциально пожароопасными являются и котельные (котельная № 25 д. Семеновщина).
2. На территории Семёновщинского сельского поселения отсутствуют радиационно-, химически и биологически опасные объекты.

**Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов по территории**

В настоящем подразделе рассмотрены источники ЧС техногенного характера, связанные с авариями на транспорте при перевозки опасных грузов (на автомобильном, железнодорожном, трубопроводном транспорте).

***Транспортная авария*:** авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

***Опасный груз:*** опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Основными опасными грузами при перевозке на транспорте являются: аммиак, хлор, СУГ, ГСМ (бензин).

***Аварии на автомобильном транспорте, в том числе при перевозке опасных грузов по территории:***

На участке федеральной автомобильной дороги А-122 «А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель», км 321+373 – км 359+497 возможны траспортные аварии.

Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на объекте территориального планирования:

участки улично-дорожной сети, по которым могут перевозиться аварийно химически опасные вещества (АХОВ), горюче-смазочные материалы (ГСМ), сжиженные углеводородные газы (СУГ), при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 0,19 до 39,24 км2), зон разрушения (граница зоны среднего разрушения может составить до 250 м) и пожаров в населенных пунктах поселения.

В результате утечки ГСМ возможно возгорание топлива при наличии источника зажигания и образование взрывоопасных концентраций топливовоздушной смеси.

Основные поражающие факторы при разливе ГСМ:

- образование зоны разлива (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВ С (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);

- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площадке разлива.

Наиболее вероятный сценарий развития аварии может происходить по следующей схеме: повреждение автоцистерны -> разлив н/п -> пожар пролива.

Наиболее опасный сценарий развития аварии может происходить по схеме: повреждение автоцистерны -\* разлив н/п -» «огненный шар».

***Разгерметизация автоцистерны с АХОВ***

***Химическая авария*** - авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели илихимическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозя ственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды.

***Химическое заражение*** - распространение опасных химических веществ в окружающей природной среде в концентрациях или количествах, создающих угрозу людям, животным и растениям в течение определенного времени.

***Зона химического заражения* -** территория или акватория, в пределах которых распространены или куда перенесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течении определенного времени.

***Опасное химическое вещество (АХОВ)*** - химическое вещество, прямое или опосредованное воздействие которого на человека может вызвать острые хроническое заболевания людей или их гибель.

Аммиак - бесцветный газ с резким специфическим запахом, примерно в два раза легче воздуха, хорошо растворим в воде. Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Общие токсич ские эффекты обусловлены действием аммиака на нервную систему. Снижается способность мозговой ткани усваивать кислород, нарушается свертываемость крови, теряется память, наблюдается потеря зрения, обостряются различные хронические заболевания (бронхит и др.)

***Признаки поражения:*** обильное слезотечение. Боль в глазах, ожог конъюнктивы и роговицы, потеря зрения, приступообразный кашель; при поражении кожи - химический ожог I, II степени.

***Первая помощь*:** в зараженной зоне - обильное промывание глаз водой, надевание противогаза; обильное промывание пораженных участков кожи водой; срочный вынос из зоны заражения;

После эвакуации - покой, тепло. При болях в глазах закапать по 2 капли 1 %-го раствора новокаина; на пораженные участки кожи - примочки из 3-5%-го раствора борной, уксусной или лимонной кислот; внутрь - теплое молоко с питьевой содой, обезболивающие средства: 1 мл 1 %-го раствора морфина (гидрохлорида или промедола) подкожно 1 мг 0,1 %-го атропина сульфата, при остановке дыхания - НВЛ.

На территории Семёновщинского сельского поселения проходит потенциально опасный объект трубопроводного транспорта – МГ ««Валдай-Псков-Рига»:

Анализ аварийных ситуаций на газопроводах, связанных с транспортировкой природного газа, показывает, что наиболее опасным может быть образование облака топливовоздушной смеси (ТВС) при истечении газа за время, требуемое для включения отключающей арматуры, в случае разрушения газопровода высокого давления. Сценарии развития аварий могут различаться временем истечения газа и расстоянием дрейфа облака ТВС. В качестве основного поражающего фактора рассматриваются воздействие воздушной ударной волны при взрывном превращении облака ТВС. Рассматриваемая ситуация является маловероятной в связи с подземным размещением магистрального газопровода.

В случае разрушения газопровода предусматривается автоматическое или ручное аварийное отключение арматуры. Автоматы аварийного закрытия линейных кранов обеспечивают закрытие арматуры при темпе падения давления в газопроводе на 10 - 15 % в течении времени от 60 до 180 секунд. Период времени, требуемый для ручного закрытия арматуры, составляет до 300 секунд. За это время будет происходить истечение газа в атмосферу с образованием облака ТВС. В 20 % случаев, независимо от характера разгерметизации, облако рассеивается. В остальных случаях происходит воспламенение облака с последующим взрывным превращением.

***Пожары и взрывы:***

1. пожары в зданиях, сооруже­ниях, установках (в т.ч. магист­ральные газопроводах) производственного назначения;
2. пожары в зданиях, сооруже­ниях, установках сельскохозяйст­венного назначения;
3. пожары в зданиях, сооруже­ниях и помещениях предприятий торговли. Пожары в складских зданиях и сооружениях;
4. пожары на транспортных средствах (в т.ч. железнодорож­ный, водный, автомобильный, воздушный транспорт);
5. пожары в зданиях (соору­жениях) жилого, административ­ного, учебно-воспитательного, со­циального, культурно-досугового назначения, здравоохранения;
6. пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы;
7. обнаружение неразорвавшихся боеприпасов;
8. обнаружение (утрата) взрывчатых веществ (боеприпасов);

*Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно- химических опасных веществ (АХОВ).*

На данной территории такие объекты отсутствуют.

# 7.3. Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории Семёновщинского сельского поселения скотомогильники, биотермические ямы, а также природные очаги инфекционных болезней отсутствуют.

Вопросы организации транспортного обеспечения, подготовки маршрутов эвакуации и подготовки безопасных районов к приему и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения спланированы и неоднократно рассматривались на заседаниях эвакуационных и эвакоприёмных комиссий разных уровней.

***Биолого-социальная чрезвычайная ситуация*** *-* ГОСТ Р 22.0.04-95 - состоя­ние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных жи­вотных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйствен­ных животных и растений.

***Эпидемия*** *-* массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пре­делах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное (ГОСТ Р 22.0.04-95).

***Эпизоотия*** - одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов (ГОСТ Р 22.0.04-95).

***Эпифитотия*** *-* массовое, прогрессирующее во времени и пространстве ин­фекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличе­ние численности вредителей растений (ГОСТ Р 22.0.04-95).

На территории Новгородской области за последние пять лет эпидемиологи­ческая обстановка оставалась стабильной. Эпифитотическая и эпизоотическая об­становка на территории Новгородской области благополучная.

Существует угроза распространения вируса под общим названием «вирус свиного гриппа».

Передача вируса от животного к человеку мало распространена, и правиль­но приготовленная (термически обработанная) свинина не может быть источни­ком заражения. Передаваясь от животного к человеку, вирус не всегда вызывает заболевание и часто выявляется только по наличию антител в крови человека. Случаи, когда передача вируса от животного к человеку приводит к заболеванию, называют зоонозным свиным гриппом. Люди, работающие со свиньями, подвер­гаются риску заражения этим заболеванием, тем не менее с середины двадцатых годов XX века (когда впервые стала возможной идентификация подтипов вируса гриппа) было зарегистрировано всего лишь около 50 таких случаев. Некоторые из штаммов, вызвавших заболевание у людей, приобрели способность передаваться от человека к человеку. Свиной грипп вызывает у человека симптомы, типичные для гриппа и ОРВИ. Вирус свиного гриппа передается как через непосредствен­ный контакт с заражёнными организмами, так и воздушно-капельным путем.

***Африканская чума свиней*** *-* высококонтагиозная вирусная болезнь сви­ней, характеризующаяся лихорадкой, цианозом кожи и обширными геморрагиями во внутренних органах. Относится к списку A согласно Международной класси­фикации заразных болезней животных. Для человека африканская чума свиней опасности не представляет.

Эффективных средств профилактики африканской чумы свиней до настоя­щего времени не разработано, лечение запрещено. Вакцины против АЧС проходят испытания в России. В случае появления очага инфекции практикуется тотальное уничтожение больного свинопоголовья бескровным методом, а также ликвидация всех свиней в очаге и радиусе 20 км от него. Больные и контактировавшие с боль­ными животные подлежат убою с последующим сжиганием трупов.

В случае возникновения африканской чумы на неблагополучное хозяйство накладывается карантин. Всех свиней в данном очаге инфекции уничтожают бес­кровным способом. Трупы свиней, навоз, остатки корма, малоценные предметы ухода сжигают. Золу закапывают в ямы, смешивая её с известью. Помещения и территории ферм дезинфицируют горячим 3 % раствором едкого натра, 2 % рас­твором формальдегида.

На расстоянии 25 км вокруг неблагополучного пункта все свинопоголовье убивают, а мясо перерабатывают на консервы.

Карантин снимают через 40 дней с момента последнего случая падежа, а разведение свиней в неблагополучном пункте разрешается не ранее, чем через 40 дней после снятия карантина.

***Профилактика данной болезни заключается в следующем:***

покупать свиней только в специализированных свиноводческих хозяйствах при наличии ветери­нарных документов. Не скармливать свиньям не проваренные пищевые отходы и продукты убоя животных. Не вывозить животных за пределы региона без доку­ментов госветслужбы. Исключить выгульное содержание свиней. Обрабатывать домашних животных против клещей, блох, а помещения регулярно дезинфициро­вать. Убой свиней проводить на аттестованных убойных пунктах.

**Основными задачами при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории являются:**

определение территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

создание условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;

выявление территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;

обеспечение при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Таким образом, опасность для жизни населения в результате аварийной ситуации на терри­тории Семёновщинского сельского поселения характеризуется как «Низкая».

Анализ значимости, положительного и отрицательного вкладов различных факторов в риск поражения населения и нанесения прямого экономического ущерба от последствий аварий, позволил сделать следующие выводы:

факторами, повышающими риск поражения нанесения и увеличение раз­меров ущерба, являются факторы, способствующие образованию «огненного ша­ра», ударной волны, пожара пролива и химического заражения;

авариями, имеющими наибольший риск поражения населения, являются аварии, связанные с образованием облака АХОВ и последующего химического заражения.

При реализации наиболее опасного и наиболее вероятного сценария разви­тия аварии (образованием облака АХОВ) численность пораженных может соста­вить около 3675 человек. Степень риска для населения при реализации наиболее опасного сценария развития аварии можно оценить, как «низкая».

Полученные показатели степени риска можно значительно снизить с помо­щью замены оборудования на более современное и усовершенствованное.

***Снижение риска поражения персонала и нанесения ущерба достигается за счет:***

а) своевременного обнаружения опасного события, идентификации причи­ны и потенциальной опасности, выполнения необходимой последовательности в минимально возможные сроки действий по переводу технологической системы в устойчивое и безопасное состояние;

б) создания условий для эффективного рассеивания парогазовых выбросов;

в) соблюдения безопасных минимально допустимых расстояний между со­оружениями в соответствии с требованиями действующих СНиП;

г) совершенствования технологий производства и ввода в строй перспек­тивных образцов оборудования и материалов;

д) установки на оборудовании, в котором хранятся и обращаются опасные вещества, запорной арматуры, выполненной по первому классу герметичности;

е) применения неискрообразующих материалов в конструкциях и элемен­тах оборудования;

**Реестр аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований Новгородской области**

*Таблица 7.3.1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отряда (части) | Адрес места расположения | Координаты (с.ш; в.д.) | Телефон дежурного (диспетчера) | Режим работы |
| 1 | Новгородский поисково-спасательный отряд филиал ФГКУ «Северо-Западный региональный поисково-спасательный отряд МЧС России» | г. Великий Новгород, ул. Державина, 5 | 58.548820; 31.294592 | (8-816-2) 66-27-55 | Круглосуточно |
| 2 | Профессиональная аварийно- спасательная служба ГОКУ «Управление ЗНЧС и ПБ Новгородской области» | Специальная группа разминирования, Великий Новгород, ул. Керамическая, д. 19 |  | 8-921-023-48-49 | Круглосуточно |
| 3 | Отделение г. Чудово, ул.  Садовая, 39 | 59.129304; 31.703523 | (8-816-65)46-581 | Круглосуточно |
| 4 | Отделение г. Валдай, ул.  Победы, 126 А | 57.985457; 33.252119 | (8-816-66) 22-476 | Круглосуточно |
| 6 | Профессиональное аварийно- спасательное формирование МКУ «Управление по делам ГОЧС Великого Новгорода» | Великий Новгород, ул.  Славная, 32/23 | 58.516569; 31.291403 | (8162)94-52-22 | Круглосуточно |

# 7.4. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, существующие и разрабатываемые проекты инженерной защиты территории

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.  
Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

- декларирование промышленной безопасности;

- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

***Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, в зонах химически опасных объектов:***

- подготовка формирований;

- подготовка к действиям в чрезвычайных ситуациях дежурно-диспетчерских служб, персонала объектов и населения;

- создание запасов дегазирующих веществ;

- создание локальных систем оповещения.

***Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:***

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

- обеспечение пожарной безопасности объекта;

- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов.

***Комплекс инженерно-технических мероприятий по защите территории от наводнений может включать:***

- интенсивные мероприятия;

- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

- экстенсивные мероприятия:

- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

- вынос объектов с затапливаемых территорий;

- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

- ликвидация последствий наводнения.

***В целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними:***

- организуется ежегодная разработка и выполнение плана предотвращения и эффективной борьбы с лесными пожарами на территории поселения;

- обеспечивается готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;

- ежегодно утверждается до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;

- устанавливается порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивают привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

- создается резерв горюче- смазочных материалов на пожароопасный сезон.

# 7.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в проекте генерального плана Семёновщинского сельского поселения необходимо предусмотреть требования, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На территории Семёновщинского сельского поселения организацию тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных осуществляет 4 пожарно-спасательный отряд Федеральной противопожарной службы ГПС ГУ МЧС России по Новгородской области (г. Валдай).

# 8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**(экологическое состояние природной среды и мероприятия по ее охране)**

Экологическая обстановка является одним из основных факторов, оказывающих существенное влияние на социальную и демографическую ситуацию.

Стратегической целью государственной политики в области экологического развития является решение социально-экономических задач, обеспечивающих экологически ориентированный рост экономики, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализацию права каждого человека на благоприятную окружающую среду, укрепление правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

***Достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:***

- формирование эффективной системы управления в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, предусматривающей взаимодействие и координацию деятельности органов государственной власти области;

- совершенствование нормативно-правового обеспечения охраны окружающей среды и экологической безопасности;

- предотвращение и снижение текущего негативного воздействия на окружающую среду;

- восстановление нарушенных естественных экологических систем;

- обеспечение экологически безопасного обращения с отходами;

- сохранение окружающей среды, в том числе естественных экологических систем, объектов животного и растительного мира;

- совершенствование системы государственного экологического мониторинга (мониторинга окружающей среды) и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также изменений климата;

- научное и информационно-аналитическое обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности;

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания.

Основой для региональной политики в сфере обращения с отходами являются два документа - территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее Территориальная схема), и региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее Региональная программа).

В соответствии с требованиями Федерального закона в составе государственной программы содержится подпрограмма "Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами".

Целью Региональной программы является улучшение экологической ситуации в районах путем создания на территории области комплексов по сортировке твердых коммунальных отходов, ликвидации объектов накопленного экологического вреда и внедрения наилучших доступных технологий.

***Эколого-градостроительные мероприятия.***

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха.***

Мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения;

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения;

- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами;

- совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов современным газоочистным оборудованием;

- реконструкция котельных, работающих на угле на газ;

- создание полос защитных зеленых насаждений, отделяющих котельные и жилую застройку.

Приоритетные мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:

- организация придорожных зеленых полос от магистралей;

- строительство объездных магистралей, обеспечивающих вывод грузового автотранспорта за пределы жилой застройки;

- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов;

- внедрение экологически безопасных видов транспорта и моторного топлива;

- контроль качества используемых нефтепродуктов;

- строительство гаражей для хранения автотранспорта с соблюдением санитарных разрывов;

- перевод автотранспорта на газовое топливо.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- проведение мероприятий, направленных на создание очистных сооружений и повышение их эффективности;

- проектирование и строительство очистных сооружений в населенных пунктах поселения;

- проведение технических мероприятий по устранению неполадок в сетях водоснабжения и предотвращению аварийных ситуаций;

- создание систем хозяйственно-бытовой канализации для наиболее крупных населенных пунктов поселения и широкое использование установок локальной очистки стоков, обеспечивающих очистку не менее 98%

- организация зоны санитарной охраны подземных источников - водоснабжения в составе трех поясов.

Мероприятия по охране почвенного покрова:

- проведение комплексного мониторинга почвенного покрова в пределах территории поселения;

- проведение мероприятий по восстановлению почв;

- организация зеленых полос, разделяющих котельные и жилую застройку.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

Основной задачей, стоящей перед администрацией сельского поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим лицам на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

***Мероприятия по защите населения от физических факторов:***

Мероприятия по защите населения от шумового загрязнения:

- использование специальных приемов планировки и застройки, (размещение вдоль проезжей части обслуживающих, коммунальных объектов, гаражей-стоянок и пр.);

- архитектурно-планировочные решения жилых зданий с ориентацией спальных помещений во двор, а вспомогательных – на магистрали;

- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации примагистральных территорий;

- строительство шумозащитных домов, экранирующих внутриквартальные территории от проникновения шума;

- строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

- шумовая защита зданий, выходящих на магистральные улицы (установка пластиковых стеклопакетов и пр.);

- устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц и магистралей шумо- и газопоглощающими породами, планирование и организация рельефа;

- строительство новых объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами;

- контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок.

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

Мероприятия по снижению электромагнитного воздействия:

- организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, радары, установки мобильной связи, линии электропередач);

- организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ;

- замена линий электропередач (ЛЭП) на кабельные линии.

***Выводы:***

Экологическая обстановка в Семёновщинском сельском поселении в настоящее время относительно стабильная.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Поскольку муниципальное образование должно заниматься контролем состояния окружающей среды на своей территории, необходимо разработать программу мониторинга и план мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на несколько лет и осуществлять его реализацию из средств собственного бюджета.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки. Особое внимание следует уделять состоянию территории производственной зоны.

Администрации сельского поселения следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

***Наиболее важными из них являются:***

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;

- организация в пределах поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;

- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

# 9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

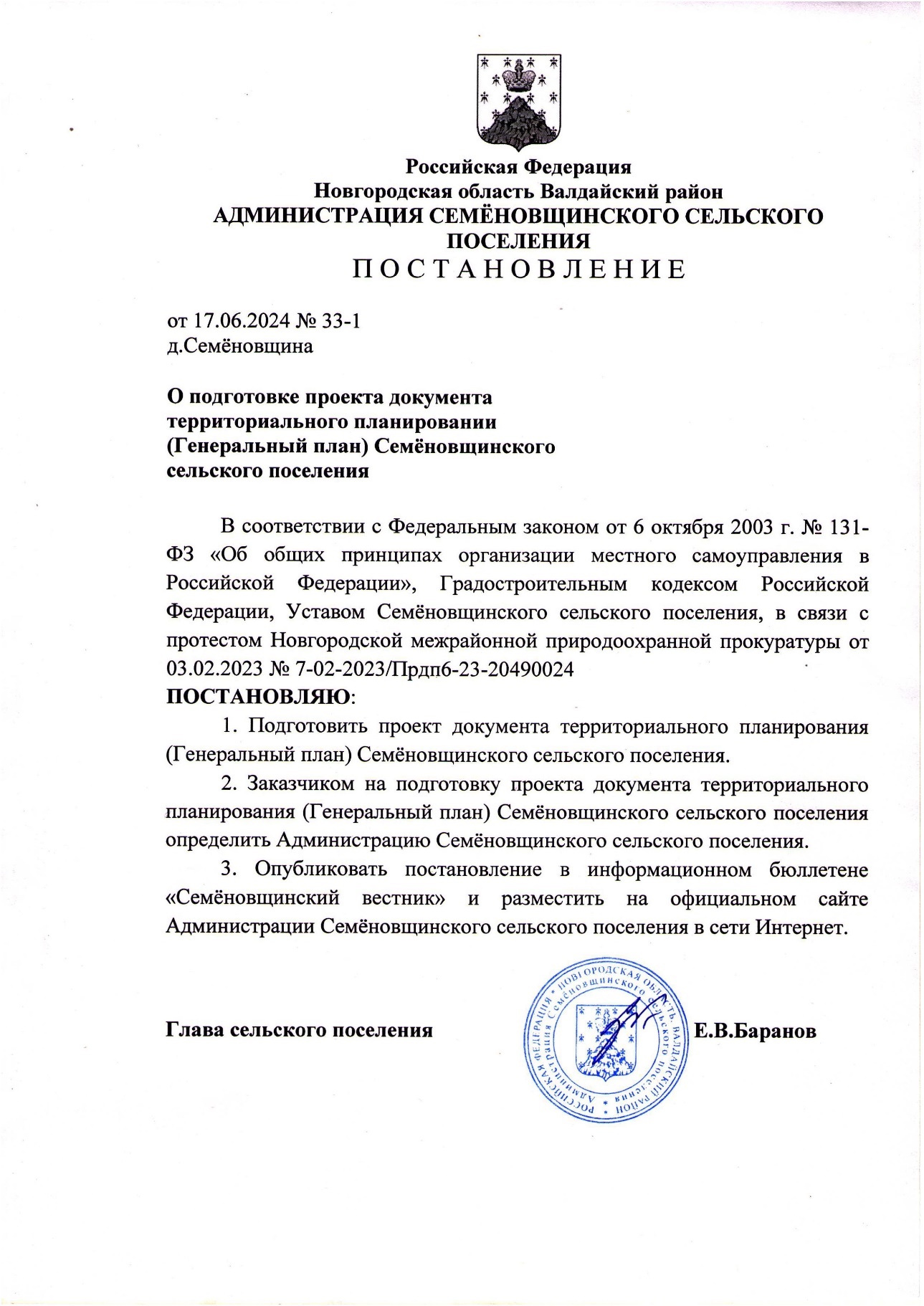
Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее социально-экономическое развитие Семёновщинского сельского поселения.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Семёновщинского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1



Приложение 2

