**Российская Федерация**



**Новгородская область Валдайский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 17.08.2018 № 40**

д.Семёновщина

**О подготовке проекта внесения**

**изменений в Правила землеполь-**

**зования и застройки Семёновщинского**

**сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Новгородской области от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», Уставом Семёновщинского сельского поселения:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Семёновщинского сельского поселения от 28.06.2013 № 85 (далее – проект).

2. Установить следующую последовательность градостроительного зонирования: «применительно ко всей территории муниципального образования».

2.1.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения (Приложение № 1).

2.2.Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения (Приложение № 2).

3. Комиссии в установленные сроки:

3.1.Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинскогосельского поселения (далее – Правила) в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

3.2.Представить проект внесения изменений в Правила в администрацию Семёновщинскогосельского поселения для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования муниципального района, генеральному плану Семёновщинскогосельского поселения).

4. Администрации Семёновщинскогосельского поселения не более чем в 20-дневный срок с момента подготовки проекта внесения изменений в Правила:

4.1.Провести проверку проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Новгородской области, схеме территориального планирования Валдайскогомуниципального района, генеральному плану Семёновщинскогосельского поселения.

4.2.Представить проект внесения изменений в Правила Главе Семёновщинскогосельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний.

5.Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Семёновщинский вестник» и на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

**Глава сельского поселения Е.В.Баранов**

**Приложение № 1**

Утвержден

постановлением администрации

Семёновщинского сельского поселения

от 17.08.2018 № 40

**Порядок и сроки проведения работ**

**по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения | август 2018 |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Семёновщинского сельского поселения информационного сообщения по подготовке проекта изменений в ПЗЗ | август 2018 |
| 3 | Приведение в соответствие Правил землепользования и застройки сельского поселения, согласно изменений, вносимых в генеральный план Семёновщинского сельского поселения | сентябрь-октябрь 2018 |
| 4 | Публикация проекта изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинскогосельского поселения | ноябрь 2018 |
| 5 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Семёновщинскогосельского поселения | ноябрь 2018 |
| 6 | Проведение публичных слушаний | февраль 2019 |
| 7 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Семёновщинскогосельского поселения | февраль 2019 |
| 8 | Рассмотрение проекта изменений дополнений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов Семёновщинскогосельского поселения и его утверждение | март 2019 |
| 9 | Публикация утвержденных изменений в Правила землепользования Семёновщинскогосельского поселения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Семёновщинскогосельского поселения | март 2019 |

**Приложение № 2**

Утвержден

постановлением администрации

Семёновщинского сельского поселения

от 17.08.2018 № 40

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц**

**по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинскогосельского поселения (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинскогосельского поселения (далее – Комиссия) свои предложения.
2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.
3. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии, с пометкой "В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки", по адресу: **175435, Россия, Новгородская область, Валдайский район, д.Семёновщина, ул.Центральная, д. 104.**
4. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии, с указанием темы "В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки", по электронной почте E-mail: **centradm@mail.ru**
5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.
6. Предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
7. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.
8. Предложения, поступившие в комиссию после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, а также не имеющих отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.