**Российская Федерация**



**Новгородская область Валдайский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕМЁНОВЩИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.09.2016 № 42

д.Семёновщина

|  |
| --- |
| **Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Семёновщинского сельского поселения на 2016-2017 годы** |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 44 Устава Семёновщинского сельского поселения, решением Совета депутатов Семёновщинского сельского поселения от 26.11.2010 № 12 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Семёновщинского сельского поселения», в целях увеличения неналоговых поступлений в бюджет Семёновщинского сельского поселения от приватизации муниципального имущества Совет депутатов Семёновщинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества Семёновщинского сельского поселения на 2016-2017 годы.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Семёновщинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения в сети «Интернет».

**Глава сельского поселения Е.В.Баранов**

   Утвержден

                                                                         решением Совета депутатов

                                                                      Семёновщинского сельского поселения

                                                                         от 30.09.2016 №42

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
 ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2017 ГОДЫ**  
 **1. Введение** Прогнозный план приватизации муниципального имущества Семёновщинского сельского поселения на 2016-2017 годы (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением  Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 (в редакции от 12.02.2011), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 (в редакции от 12.02.2011), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Семёновщинского сельского поселения», утвержденным решением Совета депутатов Семёновщинского сельского поселения от 26.11.2010 № 12.  
      Настоящий Прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Семёновщинском сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.  
      Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:  
    - повышение эффективности использования муниципальной собственности;  
    - усиление социальной направленности приватизации;  
    - обеспечение планомерности процесса приватизации.  
      Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач  
    - продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения;  
    - оптимизация структуры муниципальной собственности;  
    - привлечение инвестиций в процесс приватизации;  
    - рациональное пополнение доходов сельского поселения;  
    - уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;  
    - проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;  
    - обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;  
    - проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

**2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации   
на 2016-2017 годы**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2016-2017 годы необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану.

**3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение  следующих мероприятий:  
    - государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;  
    - формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;  
    -формирование единого имущественного комплекса, состоящего из земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, элементов инженерной инфраструктуры, для продажи муниципальных унитарных предприятий как имущественных комплексов;  
    - оценка муниципального имущества;  
    - подготовка и утверждение планов приватизации;  
    -информационное обеспечение муниципального имущества;  
    - подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;  
    - государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;  
    - информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации  и сети Интернет.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального   
имущества**  
      Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
      Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

**5. Отчуждение земельных участков**  
      Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых  не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.  
      Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:  
    - находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды  
    - занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для их использования.  
     При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.  
      Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов  недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.  
      Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.  
      При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

**6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.**     Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана  осуществляется за счет средств бюджета Семёновщинского сельского поселения.

**7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества**  
      Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и  социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.  
      Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Семёновщинского сельского поселения.  
     Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2016 -2017годы представляется до 1 марта года, следующего за отчетным, в Совет депутатов Семёновщинского сельского поселения.  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества Семёновщинского сельского поселения на 2016-2017 годы

**Перечень**

**муниципального имущества Семёновщинского сельского поселения, подлежащего приватизации в 2016-2017 годах**

**I. Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес** | **Площадь**  **кв.м** | **Характеристика объекта** | **Способ приватизации имущества** | **Форма подачи предложений**  **по цене** |
| 1. | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, д. Большое Замошье, ул. Первая, д.29 | 127,8 | Одноэтажное, деревянное нежилое здание  (контора). Год постройки - 1977 | Продажа на аукционе | Открытая |