

**Российская Федерация**

**Новгородская область Валдайский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.12.2016 № 116

д. Семёновщина

**О проведении аукциона**

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Семёновщинского сельского поселения на 2015-2017 годы, утвержденного решением Совета депутатов Семёновщинского сельского поселения от 30.09. 2016г. №148, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным](http://ivo.garant.ru/document?id=84861&sub=0)  постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Организовать продажу на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующего объекта муниципального имущества, находящегося в казне администрации:

Лот №1- здание конторы, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 127,8 кв.м., инвентарный номер № 0401096, кадастровый номер 53:03:0509003:101, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, д.Большое Замошье, ул.Первая, д.29, являющегося собственностью Семёновщинского сельского поселения, запись регистрации от 18.07.2016 № 53-53/003-53/303/001/2016-2115/2 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0509003:102, площадью 828 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации нежилого здания( конторы), расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, д.Большое Замошье, ул.Первая, д.29..

2. Установить:

2.1. начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №1:

Лот № 1 - 265345 (двести шестьдесят пять тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек, без учёта НДС, согласно Отчету об оценке № 83-2016

определения рыночной стоимости нежилого здания (здания конторы) площадью 127,8 кв.м. и земельного участка площадью 828 кв.м., расположенных по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д.Большое Замошье, ул.Первая, д.29 произведенного индивидуальным предпринимателем М.Н. Грачёвой, дата оценки 25 ноября 2016 года, в том числе:

здание конторы, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 127,8 кв.м., инвентарный номер № 0401096, лит. Б, кадастровый номер 53:03:0509003:101, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, д.Большое Замошье, ул.Первая, д.29, являющегося собственностью Администрации Семёновщинского сельского поселения, запись регистрации от 18.07.2016 № 53-53/003-53/303/001/2016-2115/2 - 170042 (сто семьдесят тысяч сорок два) рубля 00 копеек;

земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0509003:102, площадью 828 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации нежилого здания (конторы), расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Семёновщинское сельское поселение, д.Большое Замошье, ул.Первая, д.29 - 95303 (девяносто пять тысяч триста три) рубля 00 копеек.

2.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот № 1 –53069 ( пятьдесят три тысячи шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот №1 – 7960 (семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

4. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Баранов Е.В.- Глава сельского поселения, председатель комиссии;

Кожевникова Л.И.- заместитель Главы сельского поселения, заместитель председателя комиссии.

**Члены комиссии:**

Шабанова Л.А.- главный специалист сельского поселения;

Кумысина И.Ю.- старший служащий сельского поселения.

5. Назначить:

уполномоченным представителем – Баранова Е.В, Глава Семёновщинского сельского поселения;

аукционистом – Кожевникову Л.И., заместителя Главы сельского поселения.

6.Организовать:

-подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством;

-организовать прием и учёт заявок от претендентов на участие в аукционе;

- заключить с претендентами договоры о задатке;

- организовать осмотр имущества по рабочим дням;

- по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона;

-организовать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

7. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке установленном действующим законодательством по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Семёновщина, ул. Центральная, д.104 в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

8. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Семёновщинского сельского поселения в сети «Интернет», в информационном бюллетене « Семёновщинский вестник»

**Глава сельского поселения Е.В.Баранов**