**Российская Федерация**



**Новгородская область Валдайский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 06.10.2016 № 77**

**д.Семёновщина**

**О подготовке проекта внесения**

**изменений в Правила землепользовании**

**и застройки Семёновщинского**

**сельского поселения**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Семёновщинского сельского поселения:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Семёновщинского сельского поселения от 28.06.2013 № 85 (далее – проект).

2. Рассмотреть письменные предложения, не противоречащие законодательству Российской Федерации, поступившие по проекту со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования объявления о проведении публичных слушаний по проекту в бюллетене "Семёновщинский вестник".

3. Установить следующую последовательность градостроительного зонирования: «применительно ко всей территории муниципального образования».

1. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения (Приложение № 1).
2. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения (Приложение № 2).
3. Комиссии в установленные сроки:
   1. Осуществить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения (далее – Правила) в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.
   2. Представить проект внесения изменений в Правила в администрацию Семёновщинского сельского поселения для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования муниципального района, генеральному плану Семёновщинского сельского поселения).
4. Администрации Семёновщинского сельского поселения не более чем в 20- дневный срок с момента подготовки проекта внесения изменений в Правила:
   1. Провести проверку проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Новгородской области, схеме территориального планирования Валдайского муниципального района, генеральному плану Семёновщинского сельского поселения.
   2. Представить проект внесения изменений в Правила Главе Семёновщинского сельского поселения для принятия решения о проведении публичных слушаний.
5. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Семёновщинский вестник» и на официальном сайте поселения в сети «Интернет».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Семёновщинского сельского поселения Е.В.Баранов

Приложение № 1

Утвержден

постановлением администрации

Семёновщинского сельского поселения

от 06.10.2016 № 77

**Порядок и сроки проведения работ**

**по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  этапа | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения | Октябрь 2016 |
| 2 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Семёновщинского сельского поселения информационного сообщения по подготовке проекта изменений в ПЗЗ | Ноябрь 2016 |
| 3 | Приведение в соответствие Правил землепользования и застройки сельского поселения, согласно изменений, вносимых в генеральный план Семёновщинского сельского поселения | Декабрь 2016-январь 2017 |
| 4 | Публикация проекта изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения | Январь 2017 |
| 5 | Подготовка постановления о проведении публичных слушаний, публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Семёновщинского сельского поселения | Январь 2017 |
| 6 | Проведение публичных слушаний | Март 2017 |
| 7 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Семёновщинского сельского поселения | Март 2017 |
| 8 | Рассмотрение проекта изменений дополнений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов Семёновщинского сельского поселения и его утверждение | Март - апрель 2017 |
| 9 | Публикация утвержденных изменений в Правила землепользования Семёновщинского сельского поселения в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Семёновщинского сельского поселения | Апрель 2017 |

Приложение № 2

Утвержден

постановлением администрации

Семёновщинского сельского поселения

от 06.10.2016 № 77

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц**

**по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Семёновщинского сельского поселения (далее – Комиссия) свои предложения.
2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.
3. Предложения в письменной форме направляются по почте на имя председателя Комиссии, с пометкой "В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки", по адресу: **175435, Россия, Новгородская область, Валдайский район, д.Семёновщина, ул.Центральная, д. 104.**
4. Предложения в электронной форме направляются на имя председателя Комиссии, с указанием темы "В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки", по электронной почте E-mail: **centradm** **@mail.ru**
5. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.
6. Предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
7. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу, с обоснованием предлагаемого решения (внесения изменения) согласно действующему законодательству о градостроительной деятельности. Направленные материалы возврату не подлежат.
8. Предложения, поступившие в комиссию после завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, неподписанные предложения и предложения, не имеющие достаточных обоснований, а также не имеющих отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.